

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Sämst av Expresscertifikat (endast kontantavveckling) kopplat till Swedbank AB, Ericsson B, Hennes & Mauritz, AstraZeneca

Värdepapperskod: ISIN: SE0014781852 / Valor: 56409806
 Produktens tillverkare: UBS AG, London Branch ("**Emittenten**") (www.ubs.com) / Ring +46 8 453 7300 för mer information.
 Behörig myndighet: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Tyskland
 Produktionsdatum för KID: 17.08.2020

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

1. Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är ett värdepapper i oregistrerat och dematerialiserad kontoförd form utfärdad enligt svensk lag.

Mål

Produktens mål är att förse dig med en specificerad rätt enligt fördefinierade villkor. Produkten har, förutsatt att den inte löses in i förtid, en fastställd livslängd och förfaller på Förfalldagen.

Kupong(er) Så länge som produkten inte har lösts in i förtid enligt vad som beskrivs nedan, kommer du att få en betalning av relevant Kupongbelopp i Inlösenvalutan på relevant(a) Kupongutbetalningsdag(ar), emellertid beroende på utvecklingen för de Underliggande. Om den officiella stängningskursen på kursen på **minst en** Underliggande på en Kupongobservationsdag (som även är en Observationsdag för Förtida Inlösen) enligt vad som fastställs av Priskällan på en Kupongobservationsdag är lägre än relevant förtida Inlösenivå, eller när Kupongobservationsdagen är Värderingsdagen, är lägre än relevant Barriär, kommer du att få en utbetalning av relevant Kupongbelopp i Inlösenvalutan på relevant(a) Kupongutbetalningsdag(ar). Om Kupongobservationsdagen inte är en Observationsdag för Förtida Inlösen eller Värderingsdagen, kommer du att alltid få en betalning av relevant Kupongbelopp i Inlösenvalutan på relevant(a) Kupongutbetalningsdag(ar).

Förtida Inlösen

I händelse av att den officiella stängningskursen för **alla** Underliggande enligt vad som fastställts av Priskällan på gällande Observationsdag för Förtida Inlösen är densamma eller överstiger gällande Förtida Inlösenivå (sådan händelse utgör en "**Förtida Inlösenhändelse**"), kommer produkten att lösas in i förtid på gällande Förtida Inlösendag och du kommer att få en betalning om gällande Förtida Inlösenbelopp. Du är därefter inte berättigad till ytterligare betalningar.

Inlösen på förfalldag

Under förutsättning att produkten inte har lösts in i förtid, finns följande möjligheter till inlösen av produkten:

- (i) Om Avräkningskursen för **alla** Underliggande är lika med eller överstiger gällande Barriär, erhåller du på Förfalldagen respektive Förtida Inlösenbelopp.
- (ii) Om Avräkningskursen för **minst en** Underliggande understiger gällande Barriär, men Avräkningskursen för **alla** Underliggande är densamma eller överstiger gällande Kick-In-Nivå, erhåller du på Förfalldagen det Nominella Beloppet.
- (iii) Om Avräkningskursen för **minst en** Underliggande understiger gällande Kick-In-Nivå, erhåller du, på Förfalldagen ett Inlösenbelopp i Inlösenvalutan som beror på Avräkningskursen för den Underliggande med sämst utveckling mellan relevant Fastställsedag och Värderingsdagen. Inlösenbeloppet är lika med (kommersiellt avrundat) Avräkningskursen för den Underliggande med sämst utveckling, där så är tillämpligt konverterad till Inlösenvalutan, multiplicerat med Multiplikatorn. Du kommer att göra en förlust om Inlösenbeloppet plus Kupongbeloppet(-en) understiger anskaffningspriset för produkten.

Det sker inga separata betalningar av upplupen ränta (ackumulerad ränta) vid köp av produkten under dess livslängd. Upplupen ränta avspeglas i produktens löpande handelspris (Dirty Price).

Du har ingen äganderätt (såsom rösträtt, rätt att erhålla utdelning eller annan distribution eller några andra rättigheter) avseende de Underliggande.

Underliggande	De Underliggande (var för sig en " Underliggande ") beskrivs i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande"	Avräkningskurs	Den officiella stängningskursen för den Underliggande _(i) på Värderingsdagen enligt vad som fastställs av Priskällan.
Priset på Underliggande_(i)	Den officiella stängningskursen för den Underliggande _(i) enligt vad som fastställs av gällande Priskälla	Priskälla / Typ	Priskälla: enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande" Typ av Priskälla: Relevant Börs
Inlösenvaluta	Svenska kronor ("SEK")	Värderingsdag	15.10.2025
Valuta för de Underliggande	enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande"	Emissionsdag/Betalningsdag	03.11.2020 (om Teckningsperioden förlängs eller förkortas kan Emissionsdagen/Betalningsdagen komma att förändras i enlighet därmed)
Förfalldag	31.10.2025	Fastställsedag	15.10.2020 (om teckningsperioden förlängs eller förkortas kan Fastställsedag komma att förändras i enlighet därmed)
Emissionskurs	100 % av det Nominella Beloppet	Teckningsperiod	28.08.2020 - 08.10.2020 (Emittenten äger rätt att förlänga eller förkorta Teckningsperioden)
Nominellt Belopp	10000 SEK	Kupongbelopp	Indikativt 100 SEK, men minst 50 SEK. Kupongbeloppet fastställs på Fastställsedagen.
Förtida Inlösendag(ar)	12 bankdagar efter en händelse som utlöser en Förtida Inlösenhändelse	Multiplikator	enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande"
Startkursen för den Underliggande	kommer att fastställas på Fastställsedagen	Kupongens Utbetalningsdag(ar)	12 bankdagar efter relevant Kupongobservationsdag
Kupongobservationsdag(ar)	n=1: 15.01.2021, n=2: 15.04.2021, n=3: 15.07.2021, n=4: 15.10.2021, n=5: 17.01.2022, n=6: 19.04.2022, n=7: 15.07.2022, n=8: 17.10.2022, n=9: 16.01.2023, n=10: 17.04.2023, n=11: 17.07.2023, n=12: 16.10.2023, n=13: 15.01.2024, n=14: 15.04.2024, n=15: 15.07.2024, n=16: 15.10.2024, n=17: 15.01.2025, n=18: 15.04.2025, n=19: 15.07.2025, n=20: 15.10.2025	Observationsdag(ar) för Förtida Inlösen	m=1: 15.10.2021, m=2: 17.01.2022, m=3: 19.04.2022, m=4: 15.07.2022, m=5: 17.10.2022, m=6: 16.01.2023, m=7: 17.04.2023, m=8: 17.07.2023, m=9: 16.10.2023, m=10: 15.01.2024, m=11: 15.04.2024, m=12: 15.07.2024, m=13: 15.10.2024, m=14: 15.01.2025, m=15: 15.04.2025, m=16: 15.07.2025, m=17: 15.10.2025
Förtida Inlösenivå(er) i procent av den gällande Startkursen för den Underliggande	100% i relation till alla Observationsdagar för Förtida Inlösen.	Barriär i procent av gällande Startkurs för den Underliggande	100 %

Förtida Inlösenbelopp	I relation till Observationsdagen för Förtida Inlösen: m=1: Indikativt 11800 SEK, men lägst 11400 SEK. m=2: Indikativt 12250 SEK, men lägst 11750 SEK. m=3: Indikativt 12700 SEK, men lägst 12100 SEK. m=4: Indikativt 13150 SEK, men lägst 12450 SEK. m=5: Indikativt 13600 SEK, men lägst 12800 SEK. m=6: Indikativt 14050 SEK, men lägst 13150 SEK. m=7: Indikativt 14500 SEK, men lägst 13500 SEK. m=8: Indikativt 14950 SEK, men lägst 13850 SEK. m=9: Indikativt 15400 SEK, men lägst 14200 SEK. m=10: Indikativt 15850 SEK, men lägst 14550 SEK. m=11: Indikativt 16300 SEK, men lägst 14900 SEK. m=12: Indikativt 16750 SEK, men lägst 15250 SEK. m=13: Indikativt 17200 SEK, men lägst 15600 SEK. m=14: Indikativt 17650 SEK, men lägst 15950 SEK. m=15: Indikativt 18100 SEK, men lägst 16300 SEK. m=16: Indikativt 18550 SEK, men lägst 16650 SEK. Gentemot Inlösen vid förfall: m=17: Indikativt 19000 SEK, men lägst 17000 SEK. Beloppet för Förtida Inlösen fastställs på Fastställensedagen.	Avräkningstyp	endast kontantavveckling
------------------------------	--	----------------------	--------------------------

Mer information om de Underliggande

i Underliggande _(i)	Valuta	Priskälla	Lösenpris	Kick-In-nivå	Multiplikator
1 SWEDBANK AB (ISIN: SE0000242455)	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100.00% av Startkurs för de Underliggande	60.00% av Startkurs för de Underliggande	beräknat enligt följande formel: Nominellt Belopp / Lösenpris _(i)
2 Ericsson AB (ISIN: SE0000108656)	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100.00% av Startkurs för de Underliggande	60.00% av Startkurs för de Underliggande	beräknat enligt följande formel: Nominellt Belopp / Lösenpris _(i)
3 Hennes & Mauritz AB (ISIN: SE0000106270)	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100.00% av Startkurs för de Underliggande	60.00% av Startkurs för de Underliggande	beräknat enligt följande formel: Nominellt Belopp / Lösenpris _(i)
4 AstraZeneca PLC (ISIN: GB0009895292)	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100.00% av Startkurs för de Underliggande	60.00% av Startkurs för de Underliggande	beräknat enligt följande formel: Nominellt Belopp / Lösenpris _(i)

Obs: Vart och ett av ovanstående datum är föremål för förändring i enlighet med kriterierna för behandling av andra dagar än bankdagar och/eller bestämmelser för marknadsstörande händelser.

Innehållet (utöver formen) i, och i synnerhet dina rättigheter enligt, denna produkt regleras av tysk lag.

Emittenten äger rätt att avsluta produkten med omedelbar verkan om en (extraordinär) avslutningsgrundande händelse har inträffat. Exempel på (extraordinära) avslutningsgrundande händelser är ett upphörande av fastställandet/publiceringen av priset på de Underliggande, eller att en lagändring sker. I sådana fall kan det utbetalda avslutsbeloppet komma att bli betydligt lägre än produktens anskaffningspris.

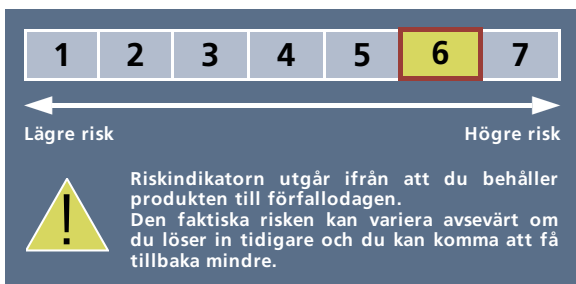
Du bär risken för en fullständig förlust av din investering i produkten. Du bär också risken att produkten avslutas vid en för dig ogynnsam tidpunkt, varvid du eventuellt kan återinvestera avslutsbeloppet endast till sämre villkor.

Målgrupp

Produkten är avsedd för icke-professionella investerare som har som mål att allokera sina tillgångar generellt/optimera tillgångsallokeringen och har en medellång (3 - 5 år) investeringshorisont. Den här produkten är en produkt för kunder med avancerad kunskap och/eller erfarenhet av finansiella produkter.

2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 6 av 7, dvs. den näst högsta riskklassen.

Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida utveckling ligga på en hög nivå, och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

Om valutan i det land där du köper denna produkt eller kontot till vilket du betalar för produkten skiljer sig från produktens valuta, lägg märke till valutarisken. Du kommer att få betalningar i en annan valuta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsutveckling.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

Investering 100000 SEK

Scenarier		1 år	3 år	31.10.2025 (Rekommenderad innehavsperiod (löptid))
Stressscenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	10000.58 SEK	3776.69 SEK	1843.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-90.04%	-32.08%	-19.67%
Negativt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	29671.57 SEK	16864.16 SEK	12342.72 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-70.36%	-27.72%	-17.56%
Neutralt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	57753.01 SEK	48942.41 SEK	42319.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-42.27%	-17.02%	-11.56%
Positivt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	114000.00 SEK	120500.00 SEK	128000.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	14.01%	6.83%	5.61%

Denna tabell visar hur mycket pengar du kan få tillbaka fram till Förfallodagen enligt olika scenarier, förutsatt att du investerar 100000 SEK. Scenarierna visar möjligt resultat för din investering. Du kan jämföra dem med scenarier för andra produkter.

De scenarier som visas är inte exakta indikatorer utan uppskattningar av framtida resultat som bygger på tidigare uppgifter om hur värdet på denna investering varierar. Vad du får beror på marknadsutvecklingen och på hur länge du behåller produkten. Stressscenariet visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden och tar inte hänsyn till en situation där vi inte kan göra utbetalningar till dig.

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. Siffrorna tar inte hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Marknadsutveckling i framtiden kan inte förutsägas korrekt. De scenarier som visas är endast en indikation på vissa av de möjliga resultaten baserat på den senaste avkastningen. Faktisk avkastning kan vara lägre.

3. Vad händer om UBS AG, London Branch inte kan göra några utbetalningar?

Du löper risken att Emittenten eventuellt inte kan fullfölja sina åtaganden för produkten, t.ex. vid insolvens (betalningsoförmåga/överskuldssättning) eller företagsrekonstruktion. I händelse av att Emittenten hamnar i svårigheter kan en sådan rekonstruktion också inledas av behörig myndighet i samband med insolvensförfarande. Härvidlag har den behöriga myndigheten långtgående ingripandemöjligheter. Bland annat kan den minska investerarnas rättigheter till noll, avsluta produkten eller omvandla den till aktier i Emittenten samt upphäva investerarnas rättigheter. Det är möjligt att du förlorar hela ditt investerade kapital. Produkten är ett skuldinstrument och omfattas som sådant inte av något insättningsgarantisystem.

4. Vilka är kostnaderna?

Den reducerade avkastningen visar hur de totala kostnader som du betalar påverkar avkastningen på investeringen. De totala kostnaderna omfattar engångskostnader, löpande kostnader och extrakostnader.

De belopp som visas här är de ackumulerade kostnaderna för produkten i sig, över tre olika innehavstider. Siffrorna baseras på att du investerar 100000 SEK. Siffrorna är uppskattningar och kan ändras i framtiden.

Kostnader över tid

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och visa hur de sammanlagda kostnaderna påverkar din investering över tiden.

Investering 100000 SEK

Scenario	1 år	3 år	Om du löser in vid 31.10.2025 (Förfallodag)
Totala kostnader	15990.00 SEK	15990.00 SEK	15490.00 SEK
Effekt på avkastning per år	11.18%	3.19%	1.55%

Kostnadssammansättning

Nedanstående tabell visar:

- inverkan varje år av olika typer av kostnader på den avkastning du kan få på investeringen i slutet av den rekommenderade innehavstiden;
- vad de olika kostnadskategorierna betyder.

Den här tabellen visar effekten på avkastningen per år

Kostnadstyp	Kostnad	Effekt
Engångskostnader	Teckningskostnader	1.55% Effekten av kostnaderna är redan inkluderad i priset.
	Inlösenkostnader	- Ej tillämpningsbart.
Löpande kostnader	Portföljtransaktionskostnader	- Ej tillämpningsbart.
	Övriga löpande kostnader	- Ej tillämpningsbart.
Bikostnader	Resultatbaserade avgifter	- Ej tillämpningsbart.
	Särskild vinstandel (s.k. carried interest)	- Ej tillämpningsbart.

5. Hur länge bör jag behålla produkten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: till 31.10.2025 (Förfallodag)

Produktens mål är att förse dig med rätten som beskrivs under "1. Vad innebär produkten?" ovan, under förutsättning att produkten innehas till Förfallodagen.

Det är inte möjligt att ta ut pengar i förtid på annat sätt än att sälja produkten på den marknadsplats där den listas, alternativt utanför marknadsplatsen. Om du skulle sälja produkten innan den rekommenderade innehavstiden har löpt ut, kan beloppet du erhåller vara lägre - möjligtvis till och med i betydande grad - än det belopp som du annars skulle ha erhållit.

Fondbörs	Nasdaq Stockholm	Sista dag för börshandel	15.10.2025
Lägsta handelsvolym	10000 SEK	Prisförslag	Procentuellt Pris

Vid ovanliga marknadssituationer, eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten komma att tillfälligt stoppas eller helt omöjliggöras.

6. Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål på personen som ger rådgivning om, eller säljer, produkten kan skickas direkt till den personen via gällande hemsida.

Eventuella klagomål på produkten eller på Emittenten av denna produkts betende kan skickas skriftligen (exempelvis via brev eller e-post) till följande adress: UBS Europe SE, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sweden, E-post: ol-nordic-sp@ubs.com.

7. Övrig relevant information

All annan dokumentation om produkten och i synnerhet försäljningsprospektet, eventuella tillägg till detta samt de slutgiltiga villkoren publiceras på Emittentens webbplats (keyinvest-eu.ubs.com); prospektet och bilagan under "Juridiska dokument"; de slutliga villkoren efter att ha infogat relevant ISIN eller WKN under "Produktsökning", allt enligt rättskraven. Om du vill ha mer detaljerad information – och i synnerhet information om strukturen hos och riskerna som är förenade med att investera i produkten – bör du läsa dessa dokument.