

Faktablad

Simplicity.

Simplicity Företagsobligationer

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

| | |
|--|---|
| Fond ISIN | Simplicity Företagsobligationer Andelsklass A – Ackumulerande (icke-utdelande): SE0004452118 Andelsklass B – Utdelande: SE0006963617 |
| Utgivare Faktabladet upprättades Tillsynsmyndighet | Simplicity AB 2026-02-28 Finansinspektionen är ansvarig för tillsynen av Simplicity vad gäller detta faktablad. Denna Priip-produkt är auktoriserad i Sverige och förvaltas av Simplicity AB. Simplicity AB är auktoriserat i Sverige och regleras av Finansinspektionen. |

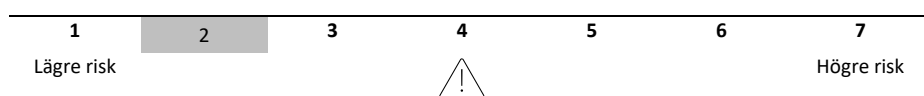
Ring 0340 21 95 00 eller besök www.simplicity.se för mer information.

Vad innebär produkten?

| | |
|--------------------|---|
| Typ | Värdepappersfond |
| Löptid | Fonden har ingen förfallodag. Fondbolaget har rätt att stänga fonden och lösa in andelarna, se information i informationsbroschyren. |
| Mål | Fonden är en lång räntefond som huvudsakligen placerar i företagsobligationer och företagskrediter som främst är knutna till Norden. Sådana placeringar som inte är knutna till Norden får högst uppgå till 25 % av fondens värde. Fondens mål är att, med avseende på fondens placeringsinriktning, uppnå högsta möjliga resultat för fondens tillgångar. Fonden placerar huvudsakligen i företagsobligationer med hög kreditvärdighet, investment grade, men investerar även i sådana instrument med låg eller ingen kreditrating. För investeringar med låg eller ingen kreditrating sker investeringar inte i värdepapper med ett lägre kreditbetyg än B- eller motsvarande. Den genomsnittliga återstående löptiden för fondens placeringar är i normalfallet mellan två och fem år men kommer under vissa perioder vara längre eller kortare, dock högst tio år. Fonden får använda derivatinstrument, inklusive OTC-derivat, i syfte att effektivisera förvaltningen och skydda fondens tillgångar. Investeringar i utländsk valuta kommer med hjälp av derivatinstrument att valutasäkras till SEK. Fonden får placera högst 10 % av tillgångarna i fondandelar. Fonden får investera max 10 % i så kallade onoterade instrument. Andelsklass A är ackumulerande, vilket innebär att utdelning normalt inte lämnas utan att alla inkomster återinvesteras. Andelsklass B är utdelande och har som utgångspunkt att dela ut föregående räkenskapsårs avkastning på en andel i andelsklass B. Den årliga utdelningen i andelsklass B påverkar inte fondandelsvärdet i andelsklass A. Utdelningen förändrar dock relationstalet mellan värdet på andelsklass A och B. Fondens jämförelseindex utgörs av Investment Grade Corporate Bond Index Total Return. Fondens avkastning bestäms av hur de innehav som fonden placerar i ökar eller minskar i värde under innehavsperioden. Köp och försäljning av fondandelar kan normalt ske alla svenska bankdagar. |
| Målgrupp | Denna fond kan vara lämplig för sparare som planerar att behålla sin investering i minst 3 år och som är införstådd med att de pengar som placeras i fonden både kan öka och minska i värde och att det inte är säkert att hela det insatta kapitalet kan återfås. För att investera i fonden krävs ingen särskild förkunskap eller erfarenhet av värdepappersfonder eller finansiella marknader. |
| Förvaringsinstitut | Swedbank AB (publ). Årsberättelse, halvårsredogörelse, informationsbroschyr, senaste andelsvärde samt övrig praktisk information finns att tillgå kostnadsfritt på svenska och engelska på www.simplicity.se alternativt https://www.simplicity.se/en/ . |

Vilka är riskerna och vad kan jag få i avkastning?

Riskindikator



Riskindikatorn utgår ifrån att du behåller produkten i 3 år.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen. Fonden är klassificerad som 2 av 7, dvs. en låg riskklass. Det betyder att fonden har låg risk för upp- och nedgångar i andelsvärdet. Indikatorn speglar framför allt upp och nedgångar i de värdepapper fonden placerat i. Risker som inte fångas av riskindikatorn: Motpartsrisk - uppstår om en motpart inte fullgör sina skyldigheter mot fonden, exempelvis genom att inte betala en fastställd summa eller inte leverera värdepapper enligt överenskommelse. Operativ risk - risken för förlust på grund av exempelvis systemhaveri, fel orsakade av den mänskliga faktorn eller av externa händelser. Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt. I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka. De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Det negativa scenariot inträffade för en investering i produkten eller ett lämpligt jämförelseindex mellan 2017 - 2020. Det neutrala scenariot inträffade för en investering i produkten eller ett lämpligt jämförelseindex mellan 2020 - 2023 och det positiva scenariot inträffade för en investering i produkten eller ett lämpligt jämförelseindex mellan 2022 - 2025.

| Scenarier | Investering 100 000 kr | 1 år | 3 år (Rekommenderad innehavstid) |
|-------------------|---|------------|--|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stressscenario | Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader | 94 550 kr | 97 567 kr |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -5,5% | -0,8% |
| Negativt scenario | Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader | 92 548 kr | 95 452 kr |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -7,5% | -1,5% |
| Neutralt scenario | Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader | 103 326 kr | 106 066 kr |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 3,3% | 2,0% |
| Positivt scenario | Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader | 111 930 kr | 123 674 kr |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 11,9% | 7,3% |

Vad händer om Simplicity AB inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar får enligt lag inte förvaras av fondbolaget. I stället måste varje fond ha ett särskilt förvaringsinstitut som tar hand om förvaringen av fondens tillgångar. I det fall fondbolaget skulle gå i konkurs tas förvaltningen av fonden över av förvaringsinstitutet. Det finns ingen kompensations- eller garantiordning för investerare i fonden.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande: Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För 3 år har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot. Beloppet som investeras är 100 000 kr.

| Investering 100 000 kr | Om du löser in efter 1 år | Om du löser in efter 3 år |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Totala kostnader | 820 kr | 2 630 kr |
| Årliga kostnadseffekter* | 0,82% | 0,87% |

*Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 2,82% före kostnader och 1,98% efter kostnader.

Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet.

Kostnadssammansättning

Beloppen i kronor är baserade på en investering på 100 000kr.

| Engångskostnader vid teckning eller inlösen | | Om du löser in efter 1 år |
|--|---|---------------------------|
| Teckningskostnader | Vi tar inte ut någon teckningsavgift, men personen som säljer produkten till dig kan komma att göra det. | 0 kr |
| Inlösenkostnader | Vi tar inte ut någon inlösenavgift för denna produkt men personen som säljer produkten till dig kan komma att göra det. | 0 kr |
| Löpande kostnader | | |
| Förvaltningsavgifter, administrations- och driftskostnader | 0,821351% av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning baserad på faktiska kostnader under det senaste året. | 820 kr |
| Transaktionskostnader | 0,00% av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer. | - kr |
| Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter | | |
| | Ingen resultatrelaterad avgift tas ut för denna produkt. | Ej tillämplig. |

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 3 år.

Fonden har inget krav på minsta innehavsperiod men eftersom den placeras i värdepapper är den lämplig för en medellång till lång investeringshorisont. Du bör vara beredd att spara i fonden under åtminstone 3 år. Du har normalt möjlighet att sälja dina fondandelar alla bankdagar utan någon extra avgift.

Hur kan jag klaga?

Önskar du framföra klagomål på fonden kan du vända dig till den som givit dig råd om eller sålt produkten till dig. Du kan också vända dig till fondbolaget (www.simplicity.se/om-oss/legal-information) eller skriva till kundservice@simplicity.se alternativt Simplicity AB, Södra Hamnvägen 12, 432 44 Varberg.

Övrig relevant information

Fullständig information om fonden finns i fondens informationsbroschyr som finns att tillgå på fondbolagets hemsida (www.simplicity.se) tillsammans med bl.a. aktuell version av detta faktablad, fondens årsberättelse, halvårsredogörelse samt information om kostnader för äldre perioder.

Tidigare resultat: Avkastning för de 10 senaste åren finns att tillgå här: www.simplicity.se/fond/foretagsobligationer

Historiska resultatscenarier: Tidigare publicerade resultatscenarier finns att tillgå här: www.simplicity.se/fond/foretagsobligationer