

Osakeobligaatio Global nro 2949

Ominaisuudet

- Osallistuu suurten globaalien yhtiöiden osakkeiden kehitykseen
- Nimellissijoituksella 100% pääomaturva²

Osakeobligaatio Global nro 2949

Riskiluokitus

Tuotteen riskitaso määritellään emission alkaessa ja se voi muuttua tuotteen juoksuaikana.

Riskitaso normaalitilanteessa – Kuinka suuri on sijoituksen riski?



Riskitaso ääritilanteessa

– Kuinka suuri on tappion mahdollisuus ääritilanteessa?

Liikkeeseenlaskija Credit Suisse AG, London Branch
Liikkeeseenlaskijariski S&P: A / Moody's: A1

Lisätietoa SPIS:n (Strukturerade Placeringar i Sverige) riskiluokituksesta www.garantum.se. Riskiluokitus perustuu oletukseen, että sijoitus pidetään eräpäivään asti.

Emissiokurssi (lisäksi 2% merkintäpalkkio) ¹	110 %
Pääomaturva eräpäivänä ²	100 %
Juoksuaika	7 v.
Alustava osallistumisaste ³	1,3
Osallistumisaste voi alimmillaan olla 1,0	
Keskiarvoistus lopussa (25 havaintoa)	24 kk
Kohde-etuus	Osakekori, jossa 10 suurta globaalista osaketta
ISIN	FI4000233135

Alaviitteet selitetään sivulla 3

Kenelle sijoitus sopii?

Osakeobligaatio Global nro 2949 sopii sijoittajalle, joka hakee tuottoa osakemarkkinoilta, mutta haluaa myös turvaa. Sijoittaja valitsee mieluummin hyvän hajautetun osakekorin kuin yksittäisiä osakkeita ja haluaa suojaa mahdollisen kurssilaskun varalle.

Mitä sijoitus tähän tuotteeseen merkitsee?

Sijoitus seuraa kohde-etuutena olevan osakekorin kehitystä, jossa jokaisen osakkeen paino on sama (1/10). Sijoituksessa on muutamia tekijöitä, jotka määrittävät sijoituksen kehityksen. Tutustu markkinointiesitteeseen ja liikkeeseenlaskijan lopullisiin lainaehtoihin, jotta ymmärrät miten nämä eri tekijät, kuten osallistumisaste, toimivat. Markkinointiesitteen avulla ymmärrät myös mitä pääomaturva eri vaihtoehtoissa tarkoittaa.

Mitä riskejä sijoitus sisältää?

Sijoituksessa on kaksi pääasiallista riskiä. Toinen on liikkeeseenlaskijariski. Se tarkoittaa sitä, että takaisinmaksu on riippuvainen siitä, että liikkeeseenlaskija ei joudu maksukyvyttömäksi tai konkurssiin, joka voi johtaa siihen, että sijoitus menetetään osittain tai kokonaan. Toinen riski liittyy markkinoiden kehitykseen. Mikäli osakekori kehittyy negatiivisesti juoksuaikana tuottoa ei tule ja myös maksettu ylikurssi menetetään.

TÄRKEÄÄ TIETOA RISKEISTÄ

Markkinointiesitteestä

Tämän tarjouksen markkinointiesitteet ovat ainoastaan markkinointia varten eivätkä ne anna kattavaa kuvaa tarjouksesta ja tuotteesta. Liikkeeseenlaskijan lainaehdot ja ohjelmaesite sisältävät kattavan kuvauksen kyseisestä liikkeeseenlaskijasta, tuotteen sitovista ehdoista ja Garantumin tarjouksesta. Sijoittajaa kehoitetaan ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustumaan liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen (28.4.2016 päivätty Base Prospectus ja sen liitteet) kattaviin lainaehdoin ja lopullisiin ehtoihin. Lainaehdot ja esitemateriaali on saatavilla osoitteessa www.garantum.fi ja tilattavissa puhelimitse numerosta 020 762 2270.

Riskeistä

Sijoittamiseen tähän tuotteeseen liittyy useita riskitekijöitä. Alla on koottuna näistä tekijöistä merkittävimpiä. Halutessasi lisätietoa näistä ja muista riskeistä, ota ystävällisesti yhteyttä Garantumiin.

Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijariskillä tarkoitetaan tämän tuotteen liikkeeseenlaskijan kyvyttömyyttä vastata velvoitteistaan sijoittajille. Velvoitteilla tarkoitetaan sijoituksen nimellisarvon ja mahdollisen tuoton maksua eräpäivänä. Mikäli liikkeeseenlaskija joutuu maksukyvyttömäksi, ottaa takaaja velvoitteet hoidettavakseen. Mikäli myös takaaja joutuu maksukyvyttömäksi, on olemassa riski, että sijoittaja menettää koko sijoittamansa pääoman riippumatta alla olevan kohde-etuuden kehityksestä. Liikkeeseenlaskijan luottoluokitus voi kehittyä sekä positiiviseen että negatiiviseen suuntaan. Liikkeeseenlaskijariskiä arvioidaan ulkopuolisella luottoluokituksella, jonka antavat riippumattomat luokituslaitokset, kuten esimerkiksi Standard & Poor's ja Moody's. Luottoluokitus kuvaa yrityksen tai pankin pitkäaikaista kykyä vastata velvoitteistaan. Korkein mahdollinen luottoluokitus on AAA ja Aaa. Suurimmalla osalla pankeista tai yrityksistä on tätä alempi luokitus. Valtioiden antama talletussuoja ei koske strukturoituja sijoituksia.

Likviditeettiriski (jälkimarkkina)

Tällä tuotteella on kiinteä juoksuaika ja se nähdään ensisijaisesti sijoituksena koko juoksuajalle. Normaaleissa markkinaolosuhteissa on kuitenkin mahdollista realisoida sijoitus kesken juoksuajan. Päivittäisiä jälkimarkkinoita ylläpitää Garantum. Alustavat markkinahinnat noteerataan sivulla www.garantum.fi. Epänormaaleissa markkinaolosuhteissa jälkimarkkinat voivat olla hyvin epälikvidit ja silloin tuotteen tuotteen myyminen voi olla vaikeaa tai mahdotonta. Jälkimarkkinoilta saatava hinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin sijoituksen nimellisarvo. Jälkimarkkinoiden hinnanmuodostus tapahtuu hyväksi todettujen matemaattisten mallien avulla ja on riippuvainen juoksuajasta, ajankohtaisesta korkotasosta, ajankohtaisista luottoluokituksista, volatiliteetistä (markkinoiden kurssiheilahtelusta). Näihin tekijöihin perustuu markkina-arvo, jolla sijoittaja voi realisoida oman sijoituksensa kesken juoksuajan. Myynnistä jälkimarkkinoilla voi aiheutua kuluja.

Valuuttariski

Tuotteeseen ei liity valuuttariskiä koska se on euromääräinen.

Osallistumisriski

Kohde-etuuden kehittyminen on erittäin merkityksellistä tuotteen tuoton muodostuksessa. Kohde-etuuden kehitys riippuu monista tekijöistä ja sisältää monimutkaisia riskejä kuten osakekurssiriskit, luottoriskit, korkoriskit, raaka-aineiden hintariskit ja/tai poliittiset riskit. Sijoitus tuotteeseen ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Sijoitus voi antaa kohde-etuuden kehityksestä poikkeavan tuoton.

Korkoriski

Korkotason muutokset juoksuaikana vaikuttavat sijoituksessa käytettäviin osiin ja näin ollen sijoituksen markkina-arvo voi muuttua positiivisesti tai negatiivisesti korkotason muuttuessa. Tämän vuoksi sijoituksen markkina-arvo voi poiketa siitä, mitä sijoittaja voisi odottaa kohde-etuuden kehityksen mukaan.

Markkinariski

Takaisinmaksupäivänä kohde-etuuden kehitys yhdessä tuotteen tuottorakenteen kanssa määrittää sen, saako sijoittaja takaisinmaksuna sijoitetun nimellissumman ja tuottoa.

Juoksuaikana sijoituksen arvoon vaikuttaa mm. kohde-etuuden kehitys, kurssiheilahtelujen suuruus (volatiliteetti), kuinka suuria kurssiheilahteluja odotetaan tulevaisuudessa, markkinakorot ja odotetut tulevat osingot.

Sijoituksen monimutkaisuus

Strukturoidun sijoituksen tuotto määräytyy monimutkaisista sidonnaisuuksista, joita voi olla vaikea ymmärtää ja jotka tekevät niiden vertaamisen perinteisten sijoitusten kanssa vaikeaksi. Kehoitamme tutustumaan tuotteen toimintaan ennen kuin teet sijoituspäätöksen.

Odottamattomat tapahtumat

Jos markkinoiden toiminta keskeytyy tai jotakin muuta odottamatonta tapahtuu, voi liikkeeseenlaskija tehdä muutoksia laskentaan tai mahdollisesti vaihtaa allaolevia kohde-etuuksia toisiin. Liikkeeseenlaskija voi tehdä muutoksia, joita se pitää välttämättöminä niissä odottamattomissa olosuhteissa, jotka esitetään ohjelmaesitteessä. Markkinoiden toiminnan keskeytymisellä tai muilla odottamattomilla tapahtumilla tarkoitetaan muun muassa, että:

- Kaupankäynti kohde-etuudella keskeytetään tai ei ole enää olemassa julkista hintaa.
- Kohde-etuus (jos se on osake) poistetaan listalta, yhtiö asetetaan konkurssiin tai se likvidoidaan, osakkeille tehdään splittaus, uusemisio, takaisinosto tai vastaava.
- Lakimuutoksen johdosta liikkeeseenlaskijan riskinhallintakustannukset nousevat.

Jos liikkeeseenlaskija arvioi ettei ole olemassa kohtuullista vaihtoehtoa muutoksen tekemiselle tai kohde-etuuden vaihtamiselle, voi se tehdä ennenaikaisen tuotonlaskennan. Allaoleva nimellissijoitus voi siinä tapauksessa olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu nimellispääoma.

Suuria globaaleja yhtiöitä ja tunnetut tuotemerkit - hyvä perusta salkulle.

Globaalisti toimivat suuret yritykset hyötyvät kasvavasta kansainvälisestä kysynnästä. Osakeobligaatio Global nro 2949 on tuote sinulle, joka haluat hyötyä kansainvälisten yhtiöiden kasvusta. USA:ssa kotitalouksien kulutuksen kysynnän kasvu sekä parantuneet työmarkkinat ovat vaikuttaneet talouskasvuun. Euroopan ja Kiinan osalta saadaan myös positiivisia viestejä talouskasvusta. Mikäli osakekori ei kehity positiivisesti seuraavan seitsemän vuoden aikana, nimellissijoituksella on liikkeeseenlaskijan antama pääomaturva.²

Näin sijoitus toimii

Osakeobligaatio Global nro 2949 on pääomaturvattu² sijoitus, joka seuraa kohde-etuutena olevan osakekorin kehitystä, jossa jokaisen osakkeen paino on sama (1/10). Osakekori muodostuu kymmenestä suuresta globaalista osakkeesta. Tuottopotentiali vastaa osakekorin kehitystä kerrottuna osallistumisasteella, joka on alustavasti 1,3⁽³⁾. Osallistumisaste, nk. tuottokerroin, on alustava ja lopullinen osallistumisaste määritetään lähtöarvon määrittämispäivänä. Se voi näin ollen olla korkeampi tai matalampi kuin etukäteen on arvioitu, ei kuitenkaan alle 1,0.

Osakekorin loppuarvo lasketaan keskiarvona korin kuukausittaisista arvoista sijoituksen juoksuajan viimeisen kahden vuoden ajalta (25 havaintopistettä). Tämä tarkoittaa, että osakekorin mahdollinen juoksuajan lopun voimakas nousu ei tule kokonaan sijoittajan eduksi. Vastaavasti sijoittajaa suojataan lopun voimakkaalta laskulta.

Pääomaturva

Pääomaturva tarkoittaa sitä, että liikkeeseenlaskija on sitoutunut maksamaan eräpäivänä takaisin vähintään sijoitetun nimellissumman.² Tuote merkitään 10 % ylikurssilla. Tämä ylikurssi ei kuulu liikkeeseenlaskijan tarjoaman pääomaturvan piiriin. Pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä eikä se kata myöskään merkintäpalkkiota. Lisätietoa liikkeeseenlaskijariskeistä ja muista riskitekijöistä sivulla kaksi.

1 Emissiokurssi ilmoitetaan ilman 2% merkintäpalkkiota.

2 Sijoittaminen sisältää aina riskinottoa. Sijoituksesi arvo voi sekä kasvaa että vähentyä. Takaisinmaksu on riippuvainen siitä, että liikkeeseenlaskija ei joudu maksukyvyttömäksi tai konkurssiin, joka voi johtaa siihen, että sijoitus menetetään osittain tai kokonaan (ks. kohta "Liikkeeseenlaskijariski" sivulta 2).

3 Osallistumisaste on alustava ja voi olla korkeampi tai matalampi kuin ilmoitettu, jolloin myös mahdollinen tuotto on pienempi. Lopulliset tuotteen edot päätetään lähtöarvon määrittämispäivänä. Ostositoumus on sitova sillä ehdolla, että osallistumisaste ei alita 1,0. Katso lisää tämän esitteen viimeisiltä sivuilta, liikkeeseenlaskijan lainaehdoista ja ohjelmaesitteestä, mistä löytyvät voimassaolevat ehdot. Lainaehdot ja ohjelmaesite löytyvät osoitteesta www.garantum.fi.

Laskentaesimerkki

Laskentaesimerkki – kuinka suuri on tuotto? ***

Taulukko osoittaa miten nimellinen 100 000 euron sijoitus tuottoeseen kehittyisi. Mikäli osakekori kehittyy negatiivisesti on nimellissijoituksella liikkeeseenlaskijan euromääräinen pääomaturva.² Esi-

merkki on laskettu osallistumisasteella 1,3³. Osakekorin loppuarvo lasketaan keskiarvona korin kuukausittaisista arvoista sijoituksen juoksuajan viimeisen kahden vuoden ajalta (25 havaintopistettä).

Osakekorin kehitys (huomioiden 24 kk keskiarvoistus)	Sijoituksen takaisinmaksu (112 200 EUR sijoitettu) ⁴	Tuotto sijoitetulle summalle (sis. kaikki kulut) ⁵	Efektiiivinen vuosituotto (sis. kaikki kulut) ⁵
-50%	100 000 EUR	-10,9%	-1,6%
-25%	100 000 EUR	-10,9%	-1,6%
+/-0%	100 000 EUR	-10,9%	-1,6%
+25%	132 500 EUR	18,1%	2,4%
+50%	165 000 EUR	47,1%	5,7%
+75%	197 500 EUR	76,0%	8,4%

⁴ Liikkeeseenlaskija maksaa eräpäivänä takaisin nimellissijoituksen sekä mahdollisen tuoton.

⁵ Kaikki sijoitukseen liittyvät kulut kuten merkintäpalkkio ja ylikurssi on huomioitu tuoton laskennassa. Laskelma ei sisällä veroja.

KENELLE SIOJITUS SOPII?

Osakeobligaatio Global nro 2949 sijoitustuote sopii sijoittajalle, joka ymmärtää miten tuottorakenne muodostuu. Sijoitus on pääomaturvattu, mutta siihen liittyy erilaisia riskejä, joita on kuvattu tämän esitteen sivulla kaksi. Sen vuoksi on tärkeää, että sijoittaja tutustuu huolella tuotteen ehtoihin. Tuote ei sovi sijoittajalle, joka epäilee että liikkeeseenlaskija voisi mennä konkurssiin tai jolla on näkemys, että kohde-etuutena oleva osakekori laskee juoksuaikana.

Lisätietoa korin osakkeista

GLOBAALI OSAKEKORI

Osakekori on valittu niin, että se olisi tasapainoinen sekoitus suuria yhtiöitä, joilla on tunnetut tavaramerkit ja vakaat tulot. Jokaisen osakkeen paino korissa on sama (1/10). Enemmistö yhtiöistä hyötyy kehittyvien markkinoiden kasvusta ja osa yrityksistä saa tasaisen varman tuoton kehittyneiltä markkinoilta. Se tarjoaa suhteellisen vakaan osakekorin.



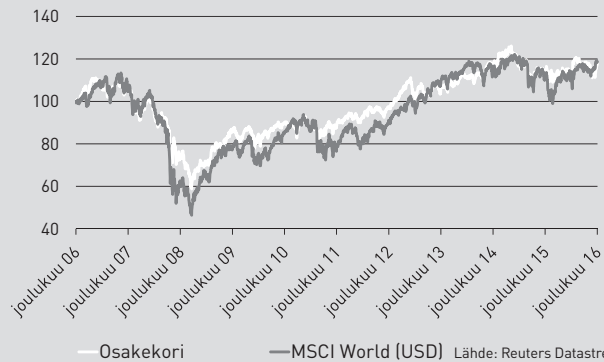
- Hyvin etabloituneet yritykset.
- Vahvat tavaramerkit omaavat yhtiöt hyötyvät väkirikkauden markkinoiden kasvusta.
- Nimellissijoituksella 100 % pääomaturva.²
- Globaalisti hajautettu osakekori.



- Epävarmuus globaalien suhdanteiden vahvistumisesta.

Korin kehitys (Index 100 = 2006-12-20)

2006-12-20 till 2016-12-20*



Kuvaaja näyttää korin historiallisen kehityksen sekä maailmanlaajuisen osakeindeksin MSCI World (USD) kehityksen. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta tuotosta.

Osakesuosituksukset

(Lähde: Bloomberg 27.12.2016)

Markkinoiden arvio osakkeista

(Keskimääräiset luvut Bloomberg asteikolla 1-5 missä 5 on korkein. Lähde: Bloomberg 27.12.2016)

AT&T INC.

on maailman suurin operaattori- ja viestintäalan yritys. AT&T on listattu New York Stock Exchangessa ja se kuuluu Fortune 500 listalle. Yhtiön markkina-arvo on 262 mrd USD ja se on maailman 12. arvokkain yritys. Lisätietoa: www.att.com.

Osta: 10
Pidä: 19
Myy: 2

Yhtiölle: 3,516

NESTLÉ S.A.

on maailman johtava elintarvikealan yritys, jonka historia alkaa vuodesta 1866. Yrityksen pääkonttori sijaitsee Sveitsissä ja se työllistää globaalisti 335 000 työntekijää yli 400:ssa tehtaassaan. Yhtiö on pörssilistattu Sveitsissä ja sen markkina-arvo on 221 mrd USD. Lisätietoa: www.nestle.com.

Osta: 21
Pidä: 13
Myy: 2

Yhtiölle: 4,028

NORDEA BANK AB

on Pohjoismaiden ja Itämeren alueen tärkeimpiä finanssialan toimijoita yli 30 000:lla työntekijällään. Nordea on yksi harvoista eurooppalaisista pankeista AA-luottoluokituksellaan. Yhtiö on listattu Frankfurtin pörssiin ja sen markkina-arvo on 43 mrd EUR. Lisätietoa: www.nordea.com.

Osta: 13
Pidä: 14
Myy: 3

Yhtiölle: 3,700

NATIONAL GRID PLC

on sähkön ja kaasun jakeluun keskittyvä suuryhtiö, jonka päätoiminta-alueet ovat Iso-Britannia ja Yhdysvaltojen itäosien. Yhtiön osake on listattu Lontoon pörssissä ja New York Stock Exchangessa ja sen markkina-arvo on 44 mrd USD. Lisätietoa: www2.nationalgrid.com.

Osta: 3
Pidä: 10
Myy: 5

Yhtiölle: 2,722

GLAXOSMITHKLINE PLC

on kansainvälinen lääketieteellisyhteisö, jonka pääkonttori sijaitsee Lontoossa. Yhtiö muodostettiin vuonna 2000, kun lääkeyhtiöt Glaxo Wellcome ja SmithKline Beecham yhdistyivät. Yhtiö on listattu New Yorkin pörssiin (NYSE) ja sen markkina-arvo on 93 mrd USD. Lisätietoa: www.gsk.com.

Osta: 12
Pidä: 16
Myy: 4

Yhtiölle: 3,469

DUKE ENERGY CORPORATION

on Yhdysvaltain suurimpia sähkövoiman tuottajia ja jakelijoita noin 7,5 miljoonalla asiakkaallaan, jonka lisäksi sillä on voimakkaasti kasvava uusiutuvan energian portfolio. Yhtiön osake on listattu New York Stock Exchangessa ja sen markkina-arvo on 53 mrd USD. Lisätietoa: www.duke-energy.com.

Osta: 5
Pidä: 15
Myy: 3

Yhtiölle: 3,174

TELSTRA CORPORATION LTD

on Australian suurin telekommunikaatio- ja media-alan yritys, joka rakentaa ja operoi tietoliikennetietoliikenneverkostoja ja markkinoi lisäksi matkapuhelin-, internet- ja maksutelevisiopalveluita Australiassa ja kansainvälisesti yli 20:ssä maassa. Yhtiön markkina-arvo on 44 mrd USD. Lisätietoa: www.telstra.com.au.

Osta: 4
Pidä: 9
Myy: 5

Yhtiölle: 2,889

TELE2 AB

on johtava eurooppalainen teleoperaattori, joka tarjoaa matkapuhelin- ja tietoliikenne-operaattoripalveluita lähes 15 miljoonalle asiakkaalle yhdeksässä Euroopan maassa. Yhtiö on listattu Frankfurtin pörssissä ja sen markkina-arvo on 4 mrd EUR. Lisätietoa: www.tele2.com

Osta: 7
Pidä: 14
Myy: 7

Yhtiölle: 2,929

SWISS RE AG

on globaalisti toimiva vuonna 1863 perustettu vakuutus- ja jälleenvakuutusyhtiö, joka tarjoaa kaikkia vakuutusalan tuotteita ja palveluita 25:ssä maassa. Vuonna 2015 yrityksen liikevaihto oli noin 35,7 mrd USD ja nykyinen markkina-arvo 35 mrd USD. Lisätietoa: www.swissre.com.

Osta: 11
Pidä: 14
Myy: 8

Yhtiölle: 3,182

CANON INC

on japanilainen vuonna 1933 perustettu yhtiö, joka on erikoistunut optisiin laitteisiin, kuten kameroihin, tulostimiin ja kopiokoneisiin. Yhtiö on listattu Tokion ja New Yorkin pörssiin ja vuonna 2015 se oli Japanin 10. suurin julkisesti listattu yhtiö. Yhtiön markkina-arvo on 32 mrd USD. Lisätietoa: www.canon.com.

Osta: 3
Pidä: 12
Myy: 3

Yhtiölle: 3,000

AIKATAULU JA MAKSUOHJEET

- ▶ **2. tammikuuta 2017**
Merkintäaika alkaa.
- ▶ **16. helmikuuta 2017**
Viimeinen merkintäpäivä. Ostositoumuksia otetaan vastaan juoksevasti ja emissio voidaan sulkea ennenaikaisesti haluttujen ehtojen varmistamiseksi.
- ▶ **21. helmikuuta 2017**
Maksuohjeita ja ostolaskelmia aletaan lähettämään asiakkaille.
- ▶ **23. helmikuuta 2017**
Lähtöarvon määrittäminen. Kohde-etuuden lähtöarvon ja osallistumisasteen asettaminen.
- ▶ **7. maaliskuuta 2017**
Viimeinen maksupäivä. Maksusuoritusten on viimeistään oltava saatavilla maksuohjeessa osoitetulla pankkitilillä.
- ▶ **15. maaliskuuta 2017** Arvopaperien toimittaminen arvosuustileille alkaa.
- ▶ **25. maaliskuuta 2022 - 25. maaliskuuta 2024**
Kohde-etuuden loppuarvon määrittäminen. Loppuarvo lasketaan keskiarvona kuukausittaisista havainnoista juoksuajan viimeisen kahden vuoden ajalta, jokaisen kuun 25. päivä, alkaen 25. maaliskuuta 2022 ja päättyen 25. maaliskuuta 2024. Mikäli 25. päivä ei ole pankkipäivä, on tarkastelupäivä seuraava mahdollinen pankkipäivä.
- ▶ **10. huhtikuuta 2024**
Eräpäivä ja takaisinmaksun ajankohta.

Pienin merkintäsumma

5 000 EUR ja siitä ylöspäin 1 000 euron portaita.

Ostositoumus ja maksu

Ostositoumus on sitova ja se tulee toimittaa postitse tai faksilla Garantumille viimeistään viimeisenä merkintäpäivänä. Maksu suoritetaan ostolaskelman mukaan niin, että se on Garantumin tilillä viimeistään viimeisenä maksupäivänä. Maksun voi suorittaa myös etukäteen. Maksu suoritetaan seuraavalle tilille:

Tili

IBAN: FI1033010001222660

BIC: ESSEFIHX

Saaja: Garantum

Viesti

Viestikenttään tulee merkitä nimi ja henkilötunnus tai Y-tunnus.

MERKINTÄAIKA
16.2.2017 SAAKKA

LUE LISÄÄ
GARANTUM.FI

MUUTA**MARKKINOINTIESITTEESTÄ****Indikatiiviset ehdot**

Annetut osallistumisasteet ovat indikatiiviset ja voivat toteutua sekä korkeampana tai matalampana kuin alustavasti on ilmoitettu. Osallistumisasteet ovat riippuvaiset olosuhteista korko-, osake- ja valuutamarkkinoilla. Lopulliset osallistumisasteet vahvistetaan päivänä, jolloin kohde-etuuden lähtöarvo määritetään. Ilmoittautuminen on sitova, mikäli osallistumisasteet eivät alita annettuja alarajoja, jotka löytyvät tämän esitteen sivulta kolme. Garantum pidättää itsellään oikeuden perua tarjouksen, mikäli nimellismarkintamäärä jää tietyn tason alle (katso kyseiset lainaehdot). Tarjouksen toteutuminen edellyttää vielä, ettei se Garantumin arvion mukaan, kokonaan tai osittain, lainsäädännön tai viranomais määräykset tai vastaavien mukaan Ruotsissa tai muissa maissa osoittautu mahdottomaksi tai oleellisesti vaikeammaksi. Garantumilla on myös oikeus lyhentää merkintäaikaa, rajoittaa tarjouksen laajuutta tai keskeyttää tarjous, jos Garantum arvioi, että markkinaedellytykset vaikeuttavat mahdollisuuksia tarjouksen toteutumiseen.

Historiallinen tai simuloitu historiallinen kehitys

Tähdellä (*) merkitty informaatio tarkoittaa historiallista informaatiota ja kahdella tähdellä (**) merkitty informaatio tarkoittaa simuloitua historiallista informaatiota. Simuloitu informaatio perustuu Garantumin omiin laskentamalleihin, dataan ja oletuksiin. Muita malleja, dataa ja oletuksia käyttämällä voidaan päätyä erilaiseen tulokseen. Sijoittajan tulee huomata, ettei todellinen historiallinen kehitys eikä simuloitu historiallinen kehitys ole tae eikä indikaatio tulevasta kehityksestä tai tuotosta ja juoksuajasta voi myös poiketa myyntiesitteen esimerkissä käytetystä juoksuajasta.

Laskuesimerkki

Kolmella tähdellä (***) merkitty informaatio tarkoittaa esimerkkiä, joka auttaa ymmärtämään tuotetta. Laskuesimerkki näyttää miten tuote tuottaa, täysin hypoteettisiin tuottotasoihin perustuen. Hypoteettisia laskelmia ei tule nähdä takeena tai indikaationa tulevalle kehitykselle tai tuotolle.

Neuvonanto

Sijoittajan tulee aina arvioida omista lähtökohdistaan sopiiko tämä tuote hänelle sijoituksena. Tämä myyntiesite eikä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite anna mitään taloudellista, sijoitus- tai muuta neuvoa sijoittajalle. Sijoittajan tulee näin ollen itse päättää tuotteen sopivuudesta itselleen omista lähtökohdistaan tai vaihtoehtoisesti kysyä neuvoa omalta neuvonantajaltaan. Sijoitus tähän tuotteeseen sopii ainoastaan sijoittajalle, jolla on tarpeeksi kokemusta ja tietoa arvioida itse sijoitukseen liittyvät riskit. Sijoittajan tulee myös varmistua siitä, että sijoitus sopii juoksuajaltaan ja muilta ominaisuuksiltaan hänelle ja että sijoittajan henkilökohtainen talous sallii sijoittamiseen liittyvät riskit. Garantum tai valittu liikkeeseenlaskija ei ota vastuuta tuotteen arvon kehittymisestä, eikä anna suullisia, kirjallisia, suoria tai epäsuoria taakuita tai näkemyksiä tämän tuotteen lopullisesta tuotosta.

KULUT JA PALKKIOT

Strukturointikustannus ja muut kulut: Garantumin järjestämästä tuotteesta sijoittaja maksaa merkintäpalkkion, joka on normaalisti 2%. Tämän korvauksen lisäksi Garantum saa tuotteen liikkeeseenlaskijalta strukturointipalkkion, jota kutsutaan myös strukturointikustannukseksi. Strukturointikustannus ei ole asiakkaan erikseen maksettava palkkio, vaan se sisältyy tuotteen hintaan. Liikkeeseenlaskija maksaa strukturointipalkkiota Garantumille työstä, jota se tekee liikkeeseenlaskijan puolesta. Palkkion taso määräytyy niiden sijoitusinstrumenttien mukaisesti, joista sijoitus rakentuu. Palkkio kattaa kuluja riskinhallinnasta, tuotteen rakentamisesta ja jakelusta. Näiden lisäksi ei tule mitään juoksevia hallinnointipalkkioita sijoituksen juoksuajana tai sijoituksen erääntyessä. Mikäli tuote myydään kesken juoksuajan, voidaan jälkimarkkina-kaupasta periä palkkio. Sijoituksen nimellisarvosta laskettava strukturointikustannus juoksuajana on välillä 0,5%-1,2% vuodessa (poislukien merkintäpalkkio). Laskelma on tehty oletuksella, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka. Esimerkki 10 000 euron sijoitukselle osakeobligatioon 5 vuoden juoksuajalla:

Merkintäpalkkio 2%	= 200 euroa. <i>Sijoittajan maksama kulu</i>
Strukturointikustannus 0,5–1,2%	= 250–600 euroa. <i>Sisältyy tuotteen hintaan ja sen maksaa liikkeeseenlaskija</i>
Kaikki kulut yhteensä	= 450–800 euroa.

Palkkiot kolmannelle osapuolelle: Garantumin oma jakelu on hyvin rajallista. Tuotteiden markkinoitiin ja välitykseen osallistuu Garantumin yhteistyökumppaneita. Garantumin saamasta kokonaispalkkiosta menee osa yhteistyökumppanille, jonka puoleen asiakas on kääntynyt. Palkkio on kertakorvaus, joka lasketaan tuotteen nimellisarvosta ja se riippuu monista tekijöistä. Lisätietoa palkkioista saa Garantumilta.

Garantum rooli: Garantumin rooli on kehittää tuoteideoita sen filosofian pohjalta, joka ohjaa Garantumin kaikkea toimintaa - oikea sijoitus oikeaan aikaan. Garantumin asema on riippumaton ja käytännössä se tarkoittaa sitä, että Garantum pyrkii löytämään kustannustehokkaimmat osat strukturoituihin sijoituksiin. Garantum valvoo myös, että valittu liikkeeseenlaskija käyttää sijoittajalle edullisimpia instrumentteja. Garantum on vakuuttunut siitä, että olemalla mahdollisimman tehokas tuotteiden järjestelyssä sijoittaja saa paremmat ehdot kuin ilman riippumatonta järjestäjää.

VEROTUS

Esitemateriaali ei sisällä kattavaa kuvaa niistä verotuksellisista kysymyksistä, joita tämän tuotteen omistamiseen tämän hetken voimassa olevan verolainsäädännön mukaisesti Suomessa liittyy. Yksittäisen sijoittajan verotuksellinen kohtelu saattaa olla riippuvainen erityisistä olosuhteista, joita ei ole kuvattu esitemateriaalissa. Jokaista tätä tuotetta hankkivaa sijoittajaa kehoitetaan erikseen selvittämään veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

LISTAUS

Tämän tuotteen listausta NASDAQ OMX pörssiin tullaan hakemaan, mutta sen hyväksymistä ei voida taata. Garantum ylläpitää normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisiä jälkimarkkinoita tuotteilleen. Indikatiiviset markkinahinnat noteerataan sivulla www.garantum.fi.

SELLING RESTRICTIONS

The securities have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933 and are subject to U.S. tax law requirements. Subject to certain exceptions, securities may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons. Garantum has agreed that neither itself nor any subsidiary of Garantum will offer, sell or deliver any securities within the United States or to U.S. persons. In addition, until 40 days after the commencement of the offering, an offer or sale of notes within the United States by any dealer (whether or not participating in the offering) may violate the registration requirements of the Securities Act.

THIS DOCUMENT MAY NOT BE DISTRIBUTED DIRECTLY OR INDIRECTLY TO ANY CITIZEN OR RESIDENT OF THE UNITED STATES OR TO ANY U.S. PERSON. NEITHER THIS DOCUMENT NOR ANY COPY HEREOF MAY BE DISTRIBUTED IN ANY JURISDICTION WHERE ITS DISTRIBUTION MAY BE RESTRICTED BY LAW OR REGULATION.

Svenska Fondhandlareföreningens Branschkod ja Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry

Garantum Fondkommission AB on Ruotsin Arvopaperivälittäjäyhdistyksen jäsen ja on hyväksynyt strukturoitujen sijoitustuotteiden yhteisen toimialakoodin. Koodi määrittelee suuntaviivat strukturoitujen tuotteiden markkinointimateriaalien sisällölle. Lisätietoa www.fondhandlarna.se. Garantum on myös Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsen. Lisätietoa www.sijoitustuotteet.fi.

Oikea sijoitus oikeaan aikaan

Garantum erottautuu muista yrityksistä alalla. Olemme erikoisosaaja ja luotamme siihen, että voimme hallita yhden sijoittamisen osa-alueen erityisen hyvin, koska olemme keskittyneet vain siihen. Siksi tarjoamme sijoittajille ainoastaan strukturoituja tuotteita. Meillä on tavoitteena pystyä jatkuvasti tarjoamaan asiakkaillemme sijoitusmahdollisuuksia, joissa yhdistyy paras mahdollinen tuoton ja riskin suhde. Olemme riippumattomia pankeista ja meillä on tukenamme vuosien aikana rakentamamme joukko yhteistyökumppaneita. Yhdessä olemme kyenneet luomaan neuvottelukykyisen ryhmän, jonka voima näkyy tuotteittemme hyvinä ehtoina sijoittajille. Meillä on voimakas tahto etsiä jatkuvasti uusia mahdollisuuksia asiakkaillemme. Olemme myös kyenneet vuosien varrella luomaan koko toimialaa kehittäviä ratkaisuja. Jos sinulla on yhtä suuret vaatimukset sijoitustoiminnassasi – olet lämpimästi tervetullut asiakkaaksemme.



Garantum, Keskuskatu 4, 00100 Helsinki
Puhelin: 020 762 2270
S-posti: info@garantum.fi, www.garantum.fi