Faktablad

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn	NDA AC Nordiska index Kvart 5738
ISIN	SE0029300334
PRIIP-produktutvecklarens namn	Nordea Bank Abp
Den behöriga myndighetens namn	Finansinspektionen är ansvarig för tillsynen av Nordea Bank Abp vad gäller detta faktablad
Faktabladets utfärdandedatum	2026-11-06

Ring +46 771 22 44 88 eller besök www.nordea.se för mer information.

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är ett finansiellt instrument i form av en obligation.

Löptid

Produkten omfattas av förtida inlösen, om värdet på den underliggande tillgången med svagast utveckling är lika med eller överskrider inlösenbarriären 100 %. Första möjliga inlösendag är 2028-01-28 och kvartalsvis därefter. Produktens sista möjliga återbetalningsdag är 2032-01-28. Emittenten har enligt produktvillkoren rätt att (i) justera beräkningen av värdet på produkten eller att (ii) avsluta produkten i förtid, vid extraordinära händelser. Exempel på sådana extraordinära händelser är att den underliggande tillgången upphör att vara föremål för börshandel eller att Nordea har svårigheter att hantera det bakomliggande derivatkontrakt som ger investeraren exponering mot de underliggande tillgångarna. Avkastningen i produkten vid en sådan justerad beräkning eller avslutande kommer sannolikt att skilja sig från de scenarier som beskrivs i faktabladet och beloppet som du får återbetalt kan vara mindre än det belopp du investerade.

Mål

- Syftet med placeringen är att erhålla en kupong, även om priset på den underliggande tillgång som utvecklas sämst skulle vara oförändrat.
  Placeringens avkastning är kopplad till utvecklingen i den underliggande tillgång som utvecklas sämst under placeringens löptid.
  Om nivån på den underliggande tillgång som har utvecklats sämst på någon observationsdag för kupong är lika hög som eller högre än kupongbarriären, utbetalas en kupong på nästa kupongbetalningsdag. Kupongen är ackumulerad för alla observationsdagar för kupong som har passerat och inte tidigare betalat kupong.
  Om nivån på den underliggande tillgång som har utvecklats sämst på en avläsningsdag är lika hög som eller högre än inlösenbarriären och kupongbarriären kommer placeringen att förfalla i förtid. På nästkommande förtida förfallodag utbetalas nominellt belopp samt en kupong som är ackumulerad för alla observationsdagar för kupong som har passerat och inte tidigare betalat kupong..
  Om nivån på den underliggande tillgång som har utvecklats sämst på någon värderingsdag är lägre än inlösenbarriären, löper placeringen vidare till åtminstone nästa förtida förfallodag.
  På den sista avläsningsdagen finns det följande möjliga utfall:
  1. Nivån på den underliggande tillgång som har utvecklats sämst är lika hög eller högre än kupongbarriären. På återbetalningsdagen utbetalas nominellt belopp samt en kupong som är ackumulerad för alla observationsdagar för kupong som har passerat och inte tidigare betalat kupong.
  2. Nivån på den underliggande tillgång som har utvecklats sämst är lägre än kupongbarriären, men lika hög som eller högre än riskbarriären. På återbetalningsdagen utbetalas nominellt belopp.
  3. Nivån på den underliggande tillgång som har utvecklats sämst är lägre än riskbarriären. På återbetalningsdagen utbetalas nominellt belopp minus den procentuella nedgången i den underliggande tillgång som har utvecklats sämst.

Underliggande tillgång(ar): OMX Stockholm 30 Index, OMX Copenhagen 25 Index, OMX Helsinki 25 Index, Oslo Stock Exchange OBX Price Index

Sista dag för köp	2026-12-30
Pris	SEK 10 000
Likviddag	2027-01-28
Nominellt belopp	SEK 10 000
Minimum kupong	2,5 %
Kupong	3,1 %
Inlösenbarriär	100 %
Kupongbarriär	100 %
Riskbarriär	80 %
Observationsdagar inlösen	Kvartalsvis, från och med 2028-01-14

Förtida förfallodag(ar)	Kvartalsvis, startar 2028-01-28 till 2031-10-28
Observationsdagar kupong	Kvartalsvis, från och med 2028-01-14
Kupongbetalningsdag(ar)	Kvartalsvis, startar 2028-01-28 till 2032-01-28
Återbetalningsdag	2032-01-28

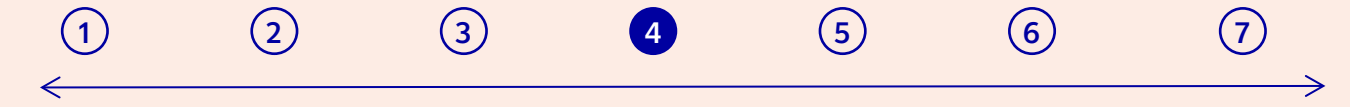
Placeringen återbetalas den 2032-01-28, förutsatt att inget förtida förfall skett.

Målgrupp

Produkten NDA AC Nordiska index Kvart 5738 riktar sig till icke-professionella kunder, som är intresserade av avkastning och som har en långsiktig investeringshorisont som är längre än 5 år. En NDA AC Nordiska index Kvart 5738 är en placering för informerade investerare eller avancerade investerare.* Investeraren ska vara beredd att bära förluster upp till den totala förlusten av investeringsbeloppet, och lägger ingen vikt vid kapitalskydd. På en skala från 1 (väldigt låg risktolerans; väldigt låg till låg avkastning) till 7 (väldigt hög risktolerans; högsta avkastning) så ligger NDA AC Nordiska index Kvart 5738 i riskkategori 4.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten till 2032-01-28.
Den faktiska risken kan variera avsevärt om du säljer produkten i förtid och kan innebära att du får tillbaka mindre än nominellt belopp.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig. Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, det vill säga en medelriskklass. Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en medelnivå och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka förmågan hos Nordea Bank Abp att betala dig.
Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsutveckling. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering. Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt. De scenarier som visas är illustrationer baserade på tidigare resultat och vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: **Exempel på investering:**		**Till dess att produkten löses in eller förfaller** **Detta kan vara olika i varje scenario och anges i tabellen** **100 000 SEK**	
Scenarier		**Om du löser in efter 1 år**	**Om du löser in vid tiden för inlösen eller på förfallodagen**
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av det kapital som du har satsat.		
Stress	**Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader**	81 458 SEK	31 813 SEK
	Genomsnittlig avkasting per år	-18,54 %	-20,46 %
Negativt	**Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader**	81 458 SEK	57 482 SEK
	Genomsnittlig avkasting per år	-18,54 %	-10,48 %
Neutralt (produkten förfaller efter 2028-01-28)	**Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader**		112 400 SEK
	Genomsnittlig avkasting per år		12,4 %
Positivt (produkten förfaller efter 2030-01-28)	**Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader**	112 395 SEK	137 200 SEK
	Genomsnittlig avkasting per år	12,39 %	11,11 %

De positiva, neutrala och negativa scenarierna visar möjliga utfall som har beräknats med hjälp av simuleringar som använt den underliggande tillgången/historisk utveckling de senast åren (högst 5 år). I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka. Scenarierna visar möjligt resultat för din investering. Du kan jämföra dem med scenarier för andra produkter. De scenarier som visas är en uppskattning av framtida resultat baserade på historik över hur resultatet av denna investering varierat tidigare och är inte en exakt indikator. Vad du får beror på marknadsutvecklingen och hur länge du behåller produkten. Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Vad händer om Nordea Bank Abp inte kan göra några utbetalningar?

När du investerar i produkten tar du kreditrisk på Nordea. Om Nordea blir föremål för konkurs kommer innehavaren av produkten att ha en icke-säkerställd fordran på Nordea. Observera att produkten inte omfattas av någon insättningsgaranti.

* Informerade investerare har genomsnittlig kunskap om relevanta finansiella produkter och/eller viss erfarenhet från den finansiella sektorn. Avancerade placerare har goda kunskaper om de aktuella produkterna och transaktionerna, erfarenhet från finansmarknaden eller tillgång till professionell placeringsrådgivning, alternativt använder sig av tjänsten diskretionär portföljförvaltning.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnad över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder. Löptiden för denna produkt är osäker eftersom denna kan sägas upp vid olika tidpunkter beroende på hur marknaden utvecklas. I de belopp som visas här beaktas två olika scenarier (förtida inlösen och förfall). Om du beslutar att lösa in produkten innan den förfaller kan inlösenkostnader tillämpas utöver de belopp som visas här.
Vi har antagit följande:

100 000 SEK investeras

Ett resultat för produkten som är förenligt med varje visad innehavstid

	Om produkten löses in vid första möjliga datum 2028-01-28	Om produkten förfaller
Totala kostnader	8 000 SEK	8 000 SEK
Årsvis kostnadseffekt (*)	9,77 %	1,68 % varje år

(*) Detta visar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in på förfallodagen beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 1,68 % före kostnader och 0,00 % efter kostnader.
(*) Detta visar kostnader i förhållande till Priip-produktens nominella värde.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	8 % av beloppet du betalar in när du tecknar dig för investeringen. Dessa kostnader är redan inkluderade i priset du betalar.	8 000 SEK
Inlösenkostnader	Vi tar inte ut någon inlösenavgift för denna produkt.	0 SEK
Löpande kostnader tas ut varje år		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	Vi tar inte ut förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader för denna produkt.	0 SEK
Transaktionskostnader	Vi debiterar inte transaktionskostnader för denna produkt.	0 SEK
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter och särskilda vinstandelar, s.k. carried interest	Vi tar inte ut resultatrelaterade avgifter för denna produkt.	0 SEK

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: till 28 januari 2032

Denna produkt är konstruerad för att innehas till och med återbetalningsdagen.
Placeringens egenskaper gör att den faktiska innehavsperioden kan bli kortare än den rekommenderade innehavsperioden.
Produkten kommer att noteras på en börs, men emittenten garanterar inte någon andrahandsmarknad för produkten. Under produktens löptid erbjuder emittenten, under normala marknadsförhållanden, en köpkurs för produkten. Observera att om du säljer produkten före återbetalningsdagen kan produktens marknadspris vid försäljningstillfället vara lägre eller högre än det nominella beloppet, vilket påverkar produktens slutliga avkastning.

Hur kan jag klaga?

Detta är en produkt där Nordea Bank Abp är producent och Garantum Fondkommission AB eller någon annan person är distributör, och i denna egenskap är det Garantum eller den distributör som du har köpt produkten av som i första hand besvarar frågor rörande produkten samt rådgivning och försäljning av produkten. Klagomål som avser produkten i sig eller på Nordea i rollen som producent kan skriftligen förmedlas på följande websida https://www.nordea.se/om-nordea/om-nordea/kontakt.html#tab=Klagomal_Prata-med-oss-pa-Nordea, till Nordea Bank Abp, Kundombudsmannen, M232, 105 71 Stockholm eller via e-mail till kundombudsmannen@nordea.com.

Övrig relevant information

Informationen i slutliga villkor samt Grundprospektet inklusive dess officiella tillägg är den enda juridiskt bindande dokumentationen för denna produkt. För att få fullständig information om denna produkt, om produktens egenskaper och riskerna i samband med denna investering ska de slutliga villkoren samt Grundprospektet läsas. Grundprospektet och de slutliga villkoren ska enligt lag offentliggöras. Kopior av dessa dokument kan beställas från Garantum Fondkommission AB och finns även tillgängliga på www.nordea.se.