

Syfte

Detta dokument ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte marknadsföringsmaterial. Informationen ska enligt lag tillhandahållas för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktnamn	Capped Worst-of Deltagande Certifikat Länkat till en korg med stamaktier
Produktbeteckning	ISIN: SE0030263331
Priip-produktutvecklaren	UBS AG, London Branch (www.ubs.com), del av UBS Group AG. Produktemittenten är UBS AG, London Branch. Ring +46 8 453 7300 för mer information.
Behörig myndighet för Priip-produktutvecklaren	Federala Finansiella Tillsynsmyndighet (BaFin), Tyskland är ansvarig för övervakningen av UBS AG, London Branch i relation till detta faktablad
Datum och tidpunkt för produktionen	24.08.2026 13:31 Zurich lokal tid

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

1. Vad innebär produkten?

Typ	Tyskt lagreglerade kapital certifikat / Avkastningen beror på resultatet av de underliggande tillgångarna / Inget kapitalskydd för marknadsrisk
Löptid	Produkten har en fast löptid och förfaller till betalning den 31 oktober 2029.
Mål	Vid tidpunkten för upprättandet av detta faktablad har värdena i detta dokument ännu inte fastställts slutgiltigt och därför kan de tillhörande resultatscenarierna komma att ändras.
(Begrepp som förekommer i fetstil i detta avsnitt beskrivs mer detaljerat i tabellen nedan.)	Produkten är utformad för att ge avkastning i form av en kontantbetalning på förfallodagen . Summan av denna betalning kommer att bero på den viktade utvecklingen av de underliggande tillgångarna . Om, på förfallodagen, det slutliga referenspriset för den underliggande tillgången med sämst utveckling har fallit under 80,00 % av dess ursprungliga referenspris och den slutliga korgutveckling har fallit under 100,00 %, kan produkten ge en avkastning som är mindre än produktens nominella belopp och kan t.o.m. vara noll. På förfallodagen om produkten då avslutas, kommer du att erhålla:

- om **korgens slutliga utveckling** är lika med eller överstiger 184,00 %^[1], oberoende av om en **barriärhändelse** har inträffat, en kontantbetalning som är direkt kopplad till **korgens slutliga utveckling**. Kontantbetalningen kommer att motsvara en kontantbetalning motsvarande (i) 0 SEK plus (ii) ett belopp som är direkt kopplat till den **slutliga utvecklingen av korgen**. Detta belopp kommer att motsvara (i) **produktens nominella belopp** multiplicerat med (ii) den slutliga korgutvecklingen;
- om **korgens slutliga utveckling** är lika med eller överstiger 120,00 % och är under 184,00 %^[1], oberoende av om en **barriärhändelse** har inträffat, en kontantbetalning motsvarande (i) produktens nominella belopp multiplicerat med (ii) 184,00 %^[1];
- om **korgens slutliga utveckling** är lika med eller överstiger 100,00 % och är under 120,00 %, oberoende av om en **barriärhändelse** har inträffat, en kontantbetalning motsvarande (i) 10 000 SEK plus (ii) ett belopp som är direkt kopplat till den **slutliga utvecklingen av korgen**. Detta belopp kommer att motsvara (i) 42 000 SEK (d.v.s., 420,00 %^[2] av **produktens nominella belopp**) multiplicerat med (ii) (x) den slutliga korgutvecklingen minus (y) 100,00 % ;
- om **korgens slutliga utveckling** är under 100,00 % och en **barriärhändelse** inte har inträffat, en kontantbetalning motsvarande 10 000 SEK; eller
- om **korgens slutliga utveckling** är under 100,00 % och en **barriärhändelse** har inträffat, en kontantbetalning som är direkt kopplad till utvecklingen av den **underliggande tillgången med sämst utveckling**. Kontantbetalningen kommer att motsvara (i) **produktens nominella belopp** multiplicerat med (ii) (A) det **slutliga referenspriset** av den **underliggande tillgången med sämst utveckling** dividerat med (B) dess **ursprungliga referenspris**.

Korgutvecklingen för ett givet datum beräknas genom att addera de viktade utvecklingarna av de **underliggande tillgångarna**. Den viktade utvecklingen av en **underliggande tillgång** beräknas genom att multiplicera viktningen av den **underliggande tillgången** med dess utveckling. Utvecklingen av en **underliggande tillgång** beräknas genom att dividera dess **referenspris** på det relevanta datumet med dess **ursprungliga referenspris**.

Underliggande tillgång	ISIN	Underliggande valuta	Viktning	Referensälla
Nordea Bank ABP (NDASE; Bloomberg: NDA SS Equity; RIC: NDASE.ST)	FI4000297767	SEK	25,00 %	Nasdaq Stockholm AB
Skandinaviska Enskilda Banken (SEBa; Bloomberg: SEBA SS Equity; RIC: SEBa.ST)	SE0000148884	SEK	25,00 %	Nasdaq Stockholm AB
SWEDBANK AB (SWEDa; Bloomberg: SWEDA SS Equity; RIC: SWEDa.ST)	SE0000242455	SEK	25,00 %	Nasdaq Stockholm AB
Svenska Handelsbanken AB (SHBa; Bloomberg: SHBA SS Equity; RIC: SHBa.ST)	SE0007100599	SEK	25,00 %	Nasdaq Stockholm AB

^[1] Detta är ett uppskattat värde. Det faktiska värdet kommer att vara föremål för ett minimum på minst 170,00 %. Det faktiska värdet kommer att bestämmas av oss på den **ursprungliga värderingsdagen**, med hänsyn till marknadsförhållandena vid det datumet.

^[2] Detta är ett uppskattat värde. Det faktiska värdet kommer att vara föremål för ett minimum på minst 350,00 % av **produktens nominella belopp**. Det faktiska värdet kommer att bestämmas av oss på den **ursprungliga värderingsdagen**, med hänsyn till marknadsförhållandena vid det datumet.

Enligt produktvillkoren kommer vissa av de datum som anges nedan att justeras om respektive datum antingen inte är en arbetsdag eller en handelsdag (beroende på vad som är tillämpligt). Eventuella justeringar kan komma att påverka din potentiella avkastning. Produktvillkoren föreskriver även att om vissa exceptionella händelser inträffar kan (1) justeringar av produkten komma att göras och/eller (2) emittenten av produkten kan lösa in produkten i förtid. Sådana händelser beskrivs i produktvillkoren och relaterar huvudsakligen till de **underliggande tillgångarna**, produkten och emittenten. Eventuell avkastning som du erhåller vid en sådan förtida inlösen kommer sannolikt att avvika från de scenarier som beskrivs ovan och kan komma att vara lägre än det belopp du investerat.

Du har ingen rätt till utdelning från någon av de **underliggande tillgångarna** och du har inte heller rätt till några ytterligare rättigheter till följd av någon sådan **underliggande tillgång** (t.ex. rösträtt).

Slutlig korgutveckling	Korgutvecklingen på den slutliga värderingsdagen	Barriärpris	80,00 % av det ursprungliga referenspriset
Underliggande marknad	Aktiemarknaden	Barriärhändelse	När referenspriset på en underliggande tillgång är under sitt barriärpris på den slutliga värderingsdagen
Produktens nominella belopp	10 000 SEK	Referenspris	Slutkursen för en underliggande tillgång enligt den relevanta referenskällan
Emissionspris	100,00 % av produktens nominella belopp	Slutligt referenspris	Referenspriset på den sista värderingsdagen
Produktens valuta	Svenska kronor (SEK)	Ursprunglig värderingsdag	15 oktober 2026
Teckningsperiod	28 augusti 2026 (inklusive) till 8 oktober 2026 (inklusive)	Sista värderingsdag	15 oktober 2029
Emissionsdag	28 oktober 2026	Förfallodag/löptid	31 oktober 2029
Ursprungligt referenspris	Referenspriset på den ursprungliga värderingsdagen	Underliggande tillgång med sämst utveckling	Den underliggande tillgången med den sämsta utvecklingen mellan det ursprungliga referenspriset och det slutliga referenspriset

Målgrupp

Produkten är avsedd att erbjudas till icke-professionella investerare som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. De har förmågan att fatta ett välgrundat investeringsbeslut genom tillräcklig kunskap och förståelse för produkten och dess specifika risker och fördelar, antingen självständigt eller med professionell rådgivning, och kan ha erfarenhet att investera i och/eller hålla ett antal liknande produkter som ger en liknande marknads exponering;
2. de önskar kapitaltillväxt, förväntar sig att rörelserna i den underliggande tillgången utvecklas på ett sätt som ger en positiv avkastning. De har en medel investeringshorisont;
3. de kan bära en total förlust av sin ursprungliga investering, som överensstämmer med produktens återbetalningsprofil på förfallodagen (marknadsrisk);
4. de accepterar risken att emittenten inte kan betala eller fullgöra sina skyldigheter enligt produkten oavsett produktens återbetalningsprofil (kreditrisk);
5. de är villiga att acceptera en risknivå på 6 av 7 för att uppnå möjlig avkastning, som står i överensstämmelse med den näst högsta risken (som visas i riskindikatorn nedan med hänsyn tagen till både marknadsrisk och kreditrisk).

2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kan komma att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat denna produkt på nivå 6 av 7, vilket är den näst högsta riskklassen. Denna riskklassificering innebär att de potentiella förlusterna för framtida resultat bedöms ligga på en hög nivå, men att det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

Var uppmärksam på valutarisken: Om din kontovaluta skiljer sig från produktens valuta riskerar du att göra en förlust på grund av valutaomvandlingen från produktens valuta till kontovalutan. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.

Inflationen urholkar kontanternas inköpsvärde med tiden och detta kan leda till en reell minskning av det kapital som återbetalas.

Denna produkt inkluderar inte något skydd mot framtida marknadsutvecklingar vilket innebär att du kan förlora en del av eller hela din investering.

Om vi inte har möjlighet att betala vad vi är skyldiga, kan du förlora hela din investering.

För detaljerad information angående samtliga risker relaterade till denna produkt, vänligen se avsnittet om risker i prospektet och eventuella tillägg till dessa samt eventuella tillägg till dessa som anges i avsnitt "7. Övrig information" nedan.

Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid:	3 år		
Exempel på investering:	100 000 SEK		
Scenarier	Om du löser in efter 1 år		Om du löser in efter 3 år (Rekommenderad innehavstid)
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	23 135 SEK	16 697 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-76,87 %	-44,87 %
Negativt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	48 244 SEK	35 903 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-51,76 %	-28,88 %

Neutralt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	75 626 SEK	62 760 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-24,37 %	-14,36 %
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	114 126 SEK	184 000 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	14,13 %	22,49 %

De positiva, neutrala, negativa och stressiga scenarierna representerar möjliga utfall som har beräknats på grundval av simuleringar med hjälp av det tidigare resultat för de **underliggande tillgångarna** under en period på upp till 5 år. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Denna produkt kan inte lätt lösas in. Om du avslutar investeringen tidigare än den rekommenderade innehavstiden kan du komma att behöva betala ytterligare kostnader. I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din privata skattesituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

3. Vad händer om UBS AG, London Branch inte kan göra några utbetalningar?

Du löper risken att emittenten eventuellt inte kan fullfölja sina åtaganden för produkten, t.ex. vid insolvens (betalningsoförmåga/överskuldssättning) eller företagsrekonstruktion. I händelse av att emittenten hamnar i svårigheter kan en sådan rekonstruktion också inledas av behörig myndighet i samband med insolvensförfarande. Härvidlag har den behöriga myndigheten långtgående ingripandemöjligheter. Bland annat kan den minska investerarnas rättigheter till noll, avsluta produkten eller omvandla den till aktier i emittenten samt upphäva investerarnas rättigheter. Det är möjligt att du förlorar hela ditt investerade kapital. Produkten är ett skuldinstrument och omfattas som sådant inte av något insättningsgarantisystem.

4. Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
- 100 000 SEK investeras

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Totala kostnader	5 250 SEK	4 750 SEK
Årliga kostnadseffekter*	5,51 %	1,40 % varje år

*Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli -12,96 % före kostnader och -14,36 % efter kostnader.

Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet.

Sammansättning av kostnader

	Engångskostnader vid teckning eller inlösen	Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	4,75 % av beloppet du betalar in när du tecknar dig för investeringen. Dessa kostnader är redan inkluderade i priset du betalar.	4 750 SEK
Inlösenkostnader	0,50 % av din investering innan den betalas ut till dig. Dessa kostnader är redan inkluderade i priset du får och uppstår endast om du begär inlösen innan förfallodagen. Om du behåller produkten till förfallodagen, uppstår inga kostnader för inlösen.	500 SEK

5. Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Produkten syftar till att ge dig den avkastning som beskrivs i "1. Vad innebär produkten?" ovan. Detta gäller dock endast om produkten innehas till förfallodagen. Det rekommenderas därför att produkten innehas till den 31 oktober 2029 (förfallodagen).

Produkten garanterar inte möjligheten att avinvestera på annat sätt än genom att sälja produkten antingen (1) via börsen (om produkten är börshandlad) eller (2) utanför börsen där ett erbjudande för en sådan produkt finns. Med undantag för vad som anges i inlösenkostnader (se avsnitt "4. Vilka är kostnaderna?" ovan), kommer inga avgifter eller straffavgifter att debiteras av emittenten för en sådan transaktion, dock kan en transaktionsavgift debiteras av din börsmäklare, om tillämpligt. Genom att sälja produkten före dess förfallodag kan du få tillbaka mindre än vad du skulle ha fått om du hade hållit produkten till förfallodagen.

Börsnotering	First North Sweden	Sista börshandelsdag	15 oktober 2029
Minsta omsättningsbara enhet	10 000,00 SEK	Priskvotering	Procent

Vid instabila eller exceptionella marknadsförhållanden eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten tillfälligt avbrytas och/eller ställas in och köp eller försäljning kan i förekommande fall inte vara möjligt alls.

6. Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål på personen som ger rådgivning om, eller säljer, produkten kan skickas direkt till den personen via relevant webbplats. Eventuella klagomål på produkten eller på emittenten av denna produkt kan skickas skriftligen (exempelvis via brev eller e-post) till följande adress: UBS Europe SE, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sverige, e-post: ol-nordic-sp@ubs.com.

7. Övrig relevant information

All annan dokumentation om produkten och i synnerhet försäljningsprospektet, eventuella tillägg till detta samt de slutgiltiga villkoren publiceras på emittentens webbplats (<http://www.ubs.com/keyinvest>); prospektet och bilagan under "Juridiska dokument"; de slutliga villkoren efter att ha infogat relevant ISIN under "Produktsökning"; allt enligt rättskraven. För att få mer detaljerad information – och i synnerhet information om strukturen hos och riskerna som är förenade med att investera i produkten – bör du läsa dessa dokument.