

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Buy on Dips-certifikat (endast kontantavveckling) kopplat till OMX S30 Index

Värdepapperskod: ISIN: SE0021020336 / Valor: 129935980

Produktens tillverkare: UBS AG, London Branch ("Emittenten") (www.ubs.com) / Ring +46 8 453 7300 för mer information. Tillverkaren är en del av UBS Group AG.

Behörig myndighet: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Tyskland, in relation till detta faktablad ("KID")

Produktionsdatum för KID: 01.11.2023

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

1. Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är ett värdepapper i icke-certifierad och dematerialiserad, kontoförd form utfärdad enligt svensk lag.

Löptid

Produkten har en fastställd livslängd och förfaller på Förfalldagen.

Mål

Produktens mål är att förse dig med en specificerad rätt enligt fördefinierade villkor.

Produkten möjliggör deltagande i utvecklingen av den Underliggande och en eventuell Bonusutbetalning.

Möjligheterna till utbetalning och inlösen av produkten är särskilt beroende på om en så kallad Utlösande Händelse inträffar, enligt följande:

För detta ändamål, ska en "Utlösande Händelse k" ha inträffat, om Priset på Underliggande under Observationsperioden för den Utlösande Händelsen minst en gång var lägre än eller detsamma som den Utlösande Nivån k (för k=1,...,3).

3 är maximalt antal Utlösande Nivåer.

I förtydligande syfte, den Utlösande Nivån (för k=1,...,3) är Utlösande Nivå 1, Utlösande Nivå 2, ... och Utlösande Nivå 3.

En Bonusutbetalning kommer att ske på varje Bonusutbetalningsdag så som fastställts på relevant föregående Observationsdag för Bonusutbetalningen⁽ⁱ⁾, enligt följande formel:

Beräkningsbelopp x (Ackumulerad Ränta (i) - Ackumulerad Ränta (i - 1))

där den Ackumulerade Räntan (i) definieras som

$$\text{Bonusutbetalningsränta} \times \sum_{k=1}^3 \text{Villkorat Deltagande } k \times \frac{\text{Investeringsperiod för Bonusutbetalningen } k, i}{360}$$

Om någon Utlösande Händelse skulle inträffa, utökas det skyddande deltagandet med respektive villkorat deltagande ("Buy on Dips- strategi") på bekostnad av att Bonusutbetalningarna avslutas helt eller delvis.

Oberoende av eventuella Bonusutbetalningar kommer du på Förfalldagen att erhålla ett Inlösenbelopp i Inlösenvalutan, enligt följande scenarier:

Scenario 1: Om tre Utlösande Händelser har inträffat, kommer du att få Inlösenbeloppet i Inlösenvalutan enligt följande formel:

Beräkningsbelopp * (Skyddat Deltagande * (Avräkningskurs / Startkurs för den Underliggande) + Villkorat Deltagande 1 * (Avräkningskurs / Återinvesteringsnivå 1) + Villkorat Deltagande 2 * (Avräkningskurs / Återinvesteringsnivå 2) + Villkorat Deltagande 3 * (Avräkningskurs / Återinvesteringsnivå 3))

Scenario 2: Om två Utlösande Händelser har inträffat, kommer du att få Inlösenbeloppet i Inlösenvalutan enligt följande formel:

Beräkningsbelopp * (Skyddat Deltagande * (Avräkningskurs / Startkurs för den Underliggande) + Villkorat Deltagande 1 * (Avräkningskurs / Återinvesteringsnivå 1) + Villkorat Deltagande 2 * (Avräkningskurs / Återinvesteringsnivå 2) + Villkorat Deltagande 3)

Scenario 3: Om en Utlösande Händelse har inträffat, kommer du att få Inlösenbeloppet i Inlösenvalutan enligt följande formel:

Beräkningsbelopp * (Skyddat Deltagande * (Avräkningskurs / Startkurs för den Underliggande) + Villkorat Deltagande 1 * (Avräkningskurs / Återinvesteringsnivå 1) + Villkorat Deltagande 2 + Villkorat Deltagande 3)

Scenario 4: Om ingen Utlösande Händelse har inträffat, kommer du att få Inlösenbeloppet i Inlösenvalutan enligt följande formel:

Beräkningsbelopp * (Skyddat Deltagande * (Avräkningskurs / Startkurs för den Underliggande) + Villkorat Deltagande 1 + Villkorat Deltagande 2 + Villkorat Deltagande 3)

Du kommer att erhålla mindre än Beräkningsbelopp och göra en förlust om Inlösenbeloppet plus Bonusbeloppet understiger produktens anskaffningspris

Du har ingen äganderätt (såsom rösträtt, rätt att erhålla utdelning eller annan distribution eller några andra rättigheter) avseende den Underliggande.

Underliggande	OMX Stockholm 30 Index (ISIN: SE0000337842)	Avräkningskurs	Den officiella slutkursen på Underliggande på Värderingsdagen enligt vad som fastställs av Priskällan.
Priset på den Underliggande	Den officiella slutkursen priset på den Underliggande som fastställs av Priskällan	Priskälla / Typ	Priskälla: Nasdaq Stockholm Typ av Priskälla: Indexsponsor
Inlösenvaluta	Svenska kronor ("SEK")	Värderingsdag	12.01.2027
Valuta för den Underliggande	Svenska kronor ("SEK")	Emissionsdag/Betalningsdag	25.01.2024 (om Teckningsperioden förlängs eller förkortas kan Emissionsdagen/Betalningsdagen komma att förändras i enlighet därmed)
Förfalldag	28.01.2027	Fastställsedag	12.01.2024 (om teckningsperioden förlängs eller förkortas kan Fastställsedag komma att förändras i enlighet därmed)
Emissionskurs	100 % av det Nominella Beloppet	Teckningsperiod	09.11.2023 - 29.12.2023 (Emittenten äger rätt att förlänga eller förkorta Teckningsperioden)

Beräkningsbelopp	10000 SEK	Observationsperiod för Utlösande Händelse	12.01.2024 (fr.o.m.) till 12.01.2027 (fr.o.m.)
Utlösande nivåer av Startkursen för den Underliggande	Utlösningsnivån 1: 90% Utlösningsnivån 2: 85% Utlösningsnivån 3: 80%	Villkorat Deltagande Det Villkorade Deltagandet k (för k =1,...3) fastställs på Fastställelse dagen.	Villkorat Deltagande 1: 20% Villkorat Deltagande 2: 20% Villkorat Deltagande 3: 10%
Avräkningstyp	endast kontantavveckling	Skyddat Deltagande	50 %
Observationsdag(ar) för Bonusutbetalningen	n=1: 12.04.2024, n=2: 12.07.2024, n=3: 14.10.2024, n=4: 13.01.2025, n=5: 14.04.2025, n=6: 14.07.2025, n=7: 13.10.2025, n=8: 12.01.2026, n=9: 13.04.2026, n=10: 13.07.2026, n=11: 12.10.2026, n=12: 12.01.2027	Bonusutbetalningsdag(ar)	n=1: 30.04.2024, n=2: 30.07.2024, n=3: 30.10.2024, n=4: 29.01.2025, n=5: 05.05.2025, n=6: 30.07.2025, n=7: 29.10.2025, n=8: 28.01.2026, n=9: 29.04.2026, n=10: 29.07.2026, n=11: 28.10.2026, n=12: 28.01.2027
Startkurs för den Underliggande	Fastställs på Fastställelse dagen	Återinvesteringsnivån_(k)	Återinvesteringsnivån _(k) motsvarar den officiella slutkursen för Underliggande på dagen för respektive Utlösande Händelse k.
Bonusutbetalningsränta	Indikativt 8.80 % per år, men lägst 7 % per år. Bonusutbetalningsräntan kommer att fastställas på Fastställelse dagen.	Investeringsperiod för Bonusutbetalningen k, i	Med avseende på Observationsdagen för Bonusutbetalningen _(i) och för varje Villkorat Deltagande k, antalet kalenderdagar från och med Fastställelse dagen till och med den tidigare av respektive Utlösandedag k eller Observationsdag för Bonusutbetalningen _(i) . I förtydligande syfte, så hänvisar Observationsdagen för Bonusutbetalningen i=0 till Fastställelse dagen.
Nominellt Belopp	10000 SEK		

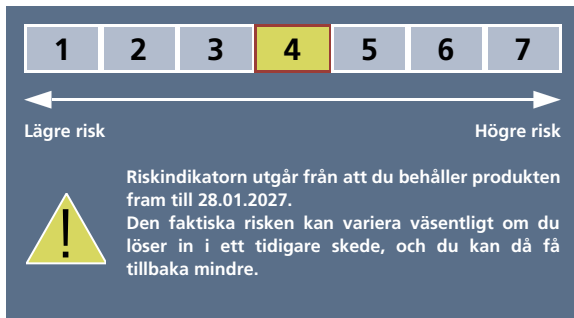
Obs: Vart och ett av ovanstående datum är föremål för förändring i enlighet med kriterierna för behandling av andra dagar än bankdagar och/eller bestämmelser för marknadsstörande händelser. Innehållet (utöver formen) i, och i synnerhet dina rättigheter enligt, denna produkt regleras av tysk lag. Emittenten äger rätt att avsluta produkten med omedelbar verkan om en (extraordinär) avslutningsgrundande händelse har inträffat. Exempel på (extraordinära) avslutningsgrundande händelser är ett upphörande av fastställandet/publiceringen av Priset på Underliggande, eller att en lagändring sker. I sådana fall kan avslutsbeloppet som utbetalas komma att bli betydligt lägre än anskaffningspriset. Du bär risken för en fullständig förlust av din investering i produkten. Du bär också risken att produkten avslutas vid en för dig ogynnsam tidpunkt, varvid du eventuellt kan återinvestera avslutsbeloppet endast till sämre villkor.

Målgrupp

Produkten är avsedd för icke-professionella investerare som har som mål att alloka sina tillgångar generellt/optimera tillgångsallokeringen och har en medellång (3 - 5 år) investeringshorisont. Den här produkten är en produkt för kunder med avancerad kunskap och/eller erfarenhet av finansiella produkter. Investeraren kan ta förluster upp till total förlust av det investerade kapitalet och fäster ingen vikt vid kapitalskydd.

2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig. Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en medelnivå, och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

Om valutan i det land där du köper denna produkt eller kontot till vilket du betalar för produkten skiljer sig från produktens valuta, lägg märke till valutarisken. Du kommer att få betalningar i en annan valuta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsutveckling, så du kan förlora en del av eller hela din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt. De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid:	28.01.2027 (Förfallodag)	
Exempel på investering	100000.00 SEK	
Scenarier	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in på förfallodagen
Minimum	Det finns ingen lägsta garanterad avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.	
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	84230.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-15.76%
Ogynnsam	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	60730.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-17.05%
Måttlig	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	95020.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-5.77%
Gynnsam	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	130740.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	6.09%

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. De scenarier som visas är möjliga resultat som beräknats baserat på simuleringar.

3. Vad händer om UBS AG, London Branch inte kan göra några utbetalningar?

Du löper risken att Emittenten eventuellt inte kan fullfölja sina åtaganden för produkten, t.ex. vid insolvens (betalningsförmåga/överskuldssättning) eller företagsrekonstruktion. I händelse av att Emittenten hamnar i svårigheter kan en sådan rekonstruktion också inledas av behörig myndighet i samband med insolvensförfarande. Härvidlag har den behöriga myndigheten långtgående ingripandemöjligheter. Bland annat kan den minska investerarnas rättigheter till noll, avsluta produkten eller omvandla den till aktier i Emittenten samt upphäva investerarnas rättigheter. Det är möjligt att du förlorar hela ditt investerade kapital. Produkten är ett skuldinstrument och omfattas som sådant inte av något insättningsgarantisystem.

4. Vilka är kostnaderna?

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Dessa belopp beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % i årlig avkastning). Under de andra innehavsperioderna har vi antagit att produkten presterar enligt vad som anges i det neutrala scenariot
- 100000 SEK är investerat

Scenario	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in 28.01.2027 (förfalldag)
Totala kostnader	4950.00 SEK	4450.00 SEK
Årlig kostnadseffekt*	4.70%	1.50%

* Detta visar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli -0.2 % före kostnader och -1.7 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen	Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Dessa kostnader är redan inkluderade i det pris du betalar. Detta inkluderar kostnaderna för distribution av din produkt. Upp till 4450 SEK
Inlösenkostnader	Dessa kostnader är redan inkluderade i det pris du får och tas endast ut om du löser in före förfalldagen. Om du innehar produkten fram till förfalldagen kommer inte några inlösenkostnader att tas ut. Upp till 500 SEK

5. Hur länge bör jag behålla produkten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: till 28.01.2027 (Förfalldag)

Produktens mål är att förse dig med rätten som beskrivs under "1. Vad innebär produkten?" ovan, under förutsättning att produkten innehas till förfalldagen.

Det är inte möjligt att ta ut pengar i förtid på annat sätt än att sälja produkten på den marknadsplats där den listas, alternativt utanför marknadsplatsen. Om du skulle sälja produkten innan den rekommenderade innehavstiden har löpt ut, kan beloppet du erhåller vara lägre - möjligtvis till och med i betydande grad - än det belopp som du annars skulle ha erhållit.

Fondbörs	Nasdaq First North Stockholm	Sista dag för börshandel	12.01.2027
Lägsta handelsvolym	10000 SEK	Prisförslag	Procentuellt Pris

Vid ovanliga marknadssituationer, eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten komma att tillfälligt stoppas eller helt omöjliggöras.

6. Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål på personen som ger rådgivning om, eller säljer, produkten kan skickas direkt till den personen via gällande hemsida.

Eventuella klagomål på produkten eller på Emittenten av denna produkts beteende kan skickas skriftligen (exempelvis via brev eller e-post) till följande adress: UBS Europe SE, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sweden, E-post: ol-nordic-sp@ubs.com.

7. Övrig relevant information

All annan dokumentation om produkten och i synnerhet försäljningsprospektet, eventuella tillägg till detta samt de slutgiltiga villkoren publiceras på Emittentens webbplats (keyinvest-eu.ubs.com); prospektet och bilagan under "Juridiska dokument"; de slutliga villkoren efter att ha infogat relevant ISIN eller WKN under "Produktsökning", allt enligt rättskraven. Om du vill ha mer detaljerad information – och i synnerhet information om strukturen hos och riskerna som är förenade med att investera i produkten – bör du läsa dessa dokument.