

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklamaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Kapitalskyddscertifikat (Delvis Kapitalskyddat) kopplad till CSI Smallcap 500 Index

Värdepapperskod: ISIN: SE0020540664 / Valor: 127661700

Produktens tillverkare: UBS AG, London Branch ("Emittenten") (www.ubs.com) / Ring +46 8 453 7300 för mer information. Tillverkaren är en del av UBS Group AG.

Behörig myndighet: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Tyskland, in relation till detta faktablad ("KID")

Produktionsdatum för KID: 21.06.2023

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

1. Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är ett värdepapper i icke-certifierad och dematerialiserad, kontoförd form utfärdad enligt svensk lag.

Löptid

Produkten har en fastställd livslängd och förfaller på Förfalldagen.

Mål

Produktens mål är att förse dig med en specificerad rätt enligt fördefinierade villkor.

Möjligheterna för inlösen av produkten är enligt följande:

- (i) Om Utvecklingen för den Underliggande är högre eller lika med Lösenpriset, erhåller du på Förfalldagen ett Inlösenbelopp i Inlösenvalutan, vilket beräknas som produkten av (A) det Nominella Beloppet och (B) summan av (a) 100 % och (b) produkten av (i) Deltagandegraden och (ii) skillnaden mellan Utvecklingen och Lösenpriset, enligt följande formel:

$$\text{Nominellt Belopp} \times [100 \% + \text{Deltagandegrad} \times (\text{Utveckling} - \text{Lösenpris})]$$

Utvecklingen beräknas som Avräkningskursen dividerat med Startkursen för den Underliggande.

- (ii) Om Utvecklingen för den Underliggande är lägre än Lösenpriset, kommer du att få ett Inlösenbelopp på Förfalldagen i Inlösenvalutan, vilket beräknas som produkten av det Nominella Beloppet och det högre av Kapitalskyddet och Utvecklingen, enligt följande formel:

$$\text{Nominellt Belopp} \times \max [\text{Kapitalskydd}, \text{Utveckling}]$$

Du kommer att göra en förlust, om Inlösenbeloppet är lägre än produktens anskaffningspris

Produkten är valutasäkrad vid förfallet, dvs. att även om Avräkningskursen fastställs i Valutan för den Underliggande, omvandlas beloppen som fastställs i den bestämda underliggande valutan i förhållandet 1:1 till Inlösenvalutan (Quanto).

Du har ingen äganderätt (såsom rösträtt, rätt att erhålla utdelning eller annan distribution eller några andra rättigheter) avseende den Underliggande.

Underliggande	CSI Smallcap 500 Index (ISIN: CNM0000007J8)	Avräkningskurs	Den officiella slutkursen för den Underliggande på Värderingsdagen enligt vad som fastställs av Priskällan.
Priskälla / Typ	Priskälla: Shanghai SE Typ av Priskälla: Indexsponsor	Inlösenvaluta	Svenska kronor ("SEK")
Emissionsdag/Betalningsdag	26.09.2023 (om Teckningsperioden förlängs eller förkortas kan Emissionsdagen/Betalningsdagen komma att förändras i enlighet därmed)	Värderingsdag	08.09.2025
Förfalldag	24.09.2025	Valuta för den Underliggande	Kinesiska yuan renminbi ("CNY")
Fastställsedag	07.09.2023 (om teckningsperioden förlängs eller förkortas kan Fastställsedag komma att förändras i enlighet därmed)	Emissionskurs	100 % av det Nominella Beloppet
Teckningsperiod	30.06.2023 - 31.08.2023 (Emittenten äger rätt att förlänga eller förkorta Teckningsperioden)	Nominellt Belopp	10000 SEK
Startkurs för den Underliggande	Fastställs på Fastställsedagen	Deltagandegrad	Indikativt 115 %, dock lägst 100 %. Deltagandegraden fastställs på Fastställsedagen.
Lösenpris	100 %	Kapitalskydd	90 %
Valutasäkring (Quanto)	Ja		

Obs: Vart och ett av ovanstående datum är föremål för förändring i enlighet med kriterierna för behandling av andra dagar än bankdagar och/eller bestämmelser för marknadsstörande händelser.

Innehållet (utöver formen) i, och i synnerhet dina rättigheter enligt, denna produkt regleras av tysk lag.

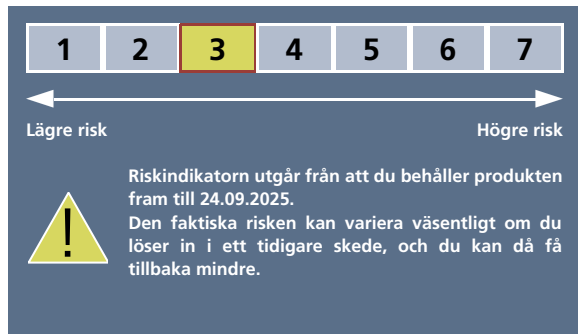
Emittenten äger rätt att avsluta produkten med omedelbar verkan om en (extraordinär) avslutningsgrundande händelse har inträffat. Exempel på (extraordinära) avslutningsgrundande händelser är ett upphörande av fastställandet/publiceringen av Priset på Underliggande, eller att en lagändring sker. I sådana fall kan avslutsbeloppet som utbetalas komma att bli betydligt lägre än anskaffningspriset. Du bär risken för en fullständig förlust av din investering i produkten. Du bär också risken att produkten avslutas vid en för dig ogynnsam tidpunkt, varvid du eventuellt kan återinvestera avslutsbeloppet endast till sämre villkor.

Målgrupp

Produkten är avsedd för icke-professionella investerare som har som mål att allokera sina tillgångar generellt/optimera tillgångsallokeringen och har en kortsiktig (mindre än 3 år) investeringshorisont. Den här produkten är en produkt för kunder med avancerad kunskap och/eller erfarenhet av finansiella produkter. Investeraren kan inte ta några eller endast mindre förluster av det investerade kapitalet och fäster stor vikt vid kapitalskydd.

2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en medellåg nivå, och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

Om valutan i det land där du köper denna produkt eller kontot till vilket du betalar för produkten skiljer sig från produktens valuta, lägg märke till valutarisken. Du kommer att få betalningar i en annan valuta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.

Du har rätt att få tillbaka minst 90 % av ditt kapital. Belopp över detta värde och eventuell ytterligare avkastning, beror på framtida marknadsutveckling och är osäkra. Detta skydd mot framtida marknadsutveckling gäller dock inte om du löser in produkten före Förfalldatumet.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid:	24.09.2025 (Förfalldag)	
Exempel på investering	100000.00 SEK	
Scenarier	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in på förfalldagen
Minimum	90000.00 SEK. Avkastningen garanteras endast om inlösen sker på förfalldagen och emittenten kan fullgöra sina skyldigheter enligt produkten (se "Vad händer om UBS AG, London Branch inte kan göra någon utbetalning?").	
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	86690.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-13.29%
Ogynnsam	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	86530.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-13.46%
Måttlig	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	87090.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-12.90%
Gynnsam	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	96030.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-3.96%
		90000.00 SEK
		-5.15%
		90000.00 SEK
		-5.15%
		95140.00 SEK
		-2.46%

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. De scenarier som visas är möjliga resultat som beräknats baserat på simuleringar.

3. Vad händer om UBS AG, London Branch inte kan göra några utbetalningar?

Du löper risken att Emittenten eventuellt inte kan fullfölja sina åtaganden för produkten, t.ex. vid insolvens (betalningsoförmåga/överskuldssättning) eller företagsrekonstruktion. I händelse av att Emittenten hamnar i svårigheter kan en sådan rekonstruktion också inledas av behörig myndighet i samband med insolvensförfarande. Härvidlag har den behöriga myndigheten långtgående ingripandemöjligheter. Bland annat kan den minska investerarnas rättigheter till noll, avsluta produkten eller omvandla den till aktier i Emittenten samt upphäva investerarnas rättigheter. Det är möjligt att du förlorar hela ditt investerade kapital. Produkten är ett skuldinstrument och omfattas som sådant inte av något insättningsgarantisystem.

4. Vilka är kostnaderna?

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Dessa belopp beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % i årlig avkastning). Under de andra innehavsperioderna har vi antagit att produkten presterar enligt vad som anges i det neutralt scenariot
- 100000 SEK är investerat

Scenario	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in 24.09.2025 (förfalldag)
Totala kostnader	3960.00 SEK	3460.00 SEK
Årlig kostnadseffekt*	3.60%	1.60%

* Detta visar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli -3.5 % före kostnader och -5.1 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen	Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Dessa kostnader är redan inkluderade i det pris du betalar. Detta inkluderar kostnaderna för distribution av din produkt. Upp till 3460 SEK
Inlösenkostnader	Ej tillämpligt

5. Hur länge bör jag behålla produkten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 24.09.2025 (förfallodag)

Produktens mål är att förse dig med rätten som beskrivs under "1. Vad innebär produkten?" ovan, under förutsättning att produkten innehas till Förfallodagen. Det är inte möjligt att ta ut pengar i förtid på annat sätt än att sälja produkten på den marknadsplats där den listas, alternativt utanför marknadsplatsen. Om du skulle sälja produkten innan den rekommenderade innehavstiden har löpt ut, kan beloppet du erhåller vara lägre - möjligtvis i betydande grad - än det belopp du annars skulle ha erhållit.

Fondbörs	Nasdaq Stockholm	Sista dag för börshandel	08.09.2025
Lägsta handelsvolym	10000 SEK	Prisförslag	Procentuellt Pris

Vid ovanliga marknadssituationer, eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten komma att tillfälligt stoppas eller helt omöjliggöras.

6. Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål på personen som ger rådgivning om, eller säljer, produkten kan skickas direkt till den personen via gällande hemsida. Eventuella klagomål på produkten eller på Emittenten av denna produkts beteende kan skickas skriftligen (exempelvis via brev eller e-post) till följande adress: UBS Europe SE, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sweden, E-post: ol-nordic-sp@ubs.com.

7. Övrig relevant information

All annan dokumentation om produkten och i synnerhet försäljningsprospektet, eventuella tillägg till detta samt de slutgiltiga villkoren publiceras på Emittentens webbplats (keyinvest-eu.ubs.com); prospektet och bilagan under "Juridiska dokument"; de slutliga villkoren efter att ha infogat relevant ISIN eller WKN under "Produktsökning"), allt enligt rättskraven. Om du vill ha mer detaljerad information – och i synnerhet information om strukturen hos och riskerna som är förenade med att investera i produkten – bör du läsa dessa dokument.