

## Syfte

Detta dokument ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte marknadsföringsmaterial. Informationen ska enligt lag tillhandahållas för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

Produktnamn	5-Års Booster certifikat länkad till en aktiekorg
Produktbeteckning	ISIN: SE0018014839
Produkttillverkare	Goldman Sachs International (se <a href="http://www.gspriips.eu">http://www.gspriips.eu</a> eller ring +442070510129 för mer information)
Behörig myndighet	Ej tillämplig
Datum för detta dokument	28 april 2023 12:44 Stockholm lokal tid

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

## Vad innebär produkten?

**Typ** Produkten är ett certifikat som utfärdats i enlighet med engelsk lag. Produkten är inte ett räntebärande värdepapper. Produkttillverkarens betalningsförpliktelser är inte garanterade av någon.

**Löptid** Produkten har en fast löptid och förfaller den 20 juni 2028.

**Mål** Produkten erbjuder potentiell kapitaltillväxt men betalar inte ut ränta. Det du kommer att erhålla vid slutet av produktens löptid är obestämt och kommer att bero på stamaktierna i Fastighets AB Balder B (ISIN: SE0000455057), Castellum AB (ISIN: SE0000379190), Fabega AB (ISIN: SE0011166974) och Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB (ISIN: SE0009554454), som alla är noterade på Nasdaq Stockholm (**korgen**). Dessutom, riskerar du att delar av, eller hela din investering kommer att gå förlorad vid slutet av produktens löptid. Produkten har en fast löptid och förfaller den 20 juni 2028. Varje certifikat har ett nominellt värde på 10 000 SEK. Emissionskursen är 100,00% av det nominella värdet. Produkten kommer att noteras på Nasdaq Stockholm. Utgivningsdatumet är den 20 juni 2023.

### Återbetalning på förfallodagen:

Den 20 juni 2028 erhåller du, för varje certifikat som du innehar:

- Om (i) slutpriset för varje underliggande tillgång den 1 juni 2028 är minst lika med 50,00% av dess ursprungliga referenspris, får du 10 000 SEK multiplicerat med summan av (A) 100% och (B) 1000%\* multiplicerat med korgens utveckling med förbehåll för ett golv på 0% och ett tak på 20% samt (C) skillnaden mellan a) den korgens utveckling minus b) 1000%\* multiplicerat med 20%, varvid sådan skillnad är med förbehåll för ett golv på 0%;
- lannat fall, erhåller du 10 000 SEK multiplicerat med (i) referenspriset för den underliggande tillgångens med sämst utveckling (jämfört med dess ursprungliga referenspris) den 1 juni 2028 dividerat med (ii) det ursprungliga referenspriset för den underliggande tillgången.

Korgens utveckling beräknas genom att summera de viktade korgkomponenternas utveckling. Vikten av varje korgkomponent är 1/4. Den viktade utvecklingen av en korgkomponent beräknas genom att multiplicera dess vikt med dess referenspris den 1 juni 2028, och dividera detta med sitt ursprungliga referenspris minus 1. Det ursprungliga referenspriset av en underliggande tillgång är stängningskursen av sådan underliggande tillgång den 1 juni 2023.

\* Detta är ett indikativt värde. Det faktiska värdet kan vara högre eller lägre, med ett minimum om 800%. Det verkliga värdet bestäms av oss den 1 juni 2023, med hänsyn tagen till marknadsförhållandena vid detta datum. Detta dokument kommer att uppdateras med det faktiska värdet vid denna tidpunkt.

Produktvillkoren innefattar även att om vissa exceptionella händelser inträffar kan (1) ändringar i produkten komma att göras och/eller (2) emittenten lösa in produkten i förtid. Sådana händelser är specificerade i produktvillkoren och hänför sig huvudsakligen till korgkomponenterna, produkten och produkttillverkaren. Eventuell utbetalning som du erhåller vid ett sådant förtida avslut avviker sannolikt från de scenarier som beskrivits ovan och kan vara lägre än det belopp du investerade.

**Målgrupp** Produkten är avsedd att erbjudas till icke-professionella investerare som:

- har förmåga att fatta ett välgrundat investeringsbeslut genom tillräckliga kunskaper och har förståelse för produkten och dess specifika risker och fördelar, med erfarenhet av att investera i och/eller äga ett antal liknande produkter som ger en motsvarande exponering mot marknaden;
- önskar kapitaltillväxt, förväntar sig att korgen utvecklas på ett sätt som ger en god avkastning, har en investeringshorisont som överensstämmer med den rekommenderade innehavstiden som anges nedan;
- godtar risken att emittenten inte kan betala eller fullgöra sina förpliktelser enligt produkten men har i övrigt möjlighet att klara av en total förlust av sin investering;
- är villiga att acceptera en risknivå för att uppnå möjlig avkastning som överensstämmer med den sammanfattande riskindikator som visas nedan; och
- använder sig av professionell rådgivning.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Riskindikatorn förutsätter att du innehar produkten i 5 år. Det kan hända att du får svårigheter att sälja din produkt eller att du måste sälja din produkt till ett pris som har stor påverkan på hur mycket du kommer att få tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kan komma att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat denna produkt på nivå 6 av 7, vilket är den näst högsta risk-klassen. Denna risk-klassificering tar hänsyn till två faktorer: (1) marknadsrisken - att de eventuella förlusterna för framtida resultat bedöms vara på en hög nivå; och (2) kreditrisken - att dåliga marknadsförhållanden anses vara väldigt osannolika att påverka vår förmåga att betala dig.

Denna produkt är inte skyddad mot framtida marknadsutveckling vilket innebär en risk för att du kan förlora delar av, eller hela, din investering. Om vi inte kan betala dig det vi är skyldiga, kan det innebära en total förlust av din investering.

Inflation urholkar kontanternas köpvärde med tiden vilket kan leda till att det återbetalda kapitalet minskar i reala termer.

**Vad du kommer att få ut från denna produkt beror på framtida marknadsutveckling. Marknadsutvecklingarna i framtiden är osäkra och kan inte förutsägas exakt.**

**Scenarierna som visas nedan har baserats på tidigare resultat och vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas mycket annorlunda i framtiden.**

#### Resultatscenarier

Rekommenderad innehavstid: 5 år  
Exempel på investering: 100 000 SEK

Scenarier		Om du löser in efter 1 år (Rekommenderad innehavstid)	Om du löser in efter 5 år
Minimum	Ingen minsta avkastning är garanterad. Du kan förlora delar av eller hela din investering.		
Stressscenario	Vad du kan få tillbaka efter kostnadsavdrag Genomsnittlig avkastning per år	8 780 SEK -91,1%	850 SEK -61,1%
Negativt scenario	Vad du kan få tillbaka efter kostnadsavdrag Genomsnittlig avkastning per år	31 290 SEK -68,4%	8 741 SEK -38,3%
Neutralt scenario	Vad du kan få tillbaka efter kostnadsavdrag Genomsnittlig avkastning per år	83 510 SEK -16,4%	258 643 SEK 20,7%
Positivt scenario	Vad du kan få tillbaka efter kostnadsavdrag Genomsnittlig avkastning per år	130 872 SEK 30,6%	377 997 SEK 30,1%

De positiva, neutrala och negativa scenarierna representerar möjliga utfall som har beräknats på grundval av simuleringar med hjälp av referenstillgångarnas utveckling under upp till 5 tidigare år. Stressscenariot visar vad du kan komma att få tillbaka vid extrema marknadsförhållanden. Denna produkt kan inte enkelt lösas in. Om du gör en förtida inlösen av produkten innan den rekommenderade innehavstiden förfallit har du ingen garanti och du kan behöva betala ytterligare kostnader.

Siffrorna i tabellen inkluderar samtliga kostnader för själva produkten, dock inkluderas i vissa fall inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. Siffrorna tar inte hänsyn till din privata skattesituation, vilket också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

#### Vad händer om Goldman Sachs International inte kan göra några utbetalningar?

Produkten omfattas varken av ett investerarskydd eller ett garantisystem. Detta innebär att om vi blir insolventa kan du komma att drabbas av en total förlust av din investering.

#### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger råd om eller säljer produkten till dig kan komma att debitera andra kostnader. Om så är fallet så kommer denne att informera dig om dessa kostnader och visa hur din investering påverkas av alla kostnader över tid.

**Kostnader över tid** Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Dessa belopp beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. De belopp som visas här är illustrationer baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga innehavstider.

Vi har antagit följande:

- Under det första året får du tillbaka det belopp du investerat (0 % årlig avkastning). För de övriga innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar som visas i det neutrala scenariot.
- 100 000,00 SEK investeras

Scenarier	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Totala kostnader	11 413 SEK	9 280 SEK
Avkastningseffekt (AM) per år	12,5%	2,3% per år

\*Detta visar ur kostnaderna minskar din avkastning per år under innehavstiden. Det visar t.ex. att om du innehar produkten den rekommenderade innehavstiden, till förfall, beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 23,0% före kostnader och 20,7% efter kostnader.

Vi kan komma att dela en del av kostnaderna med den person som säljer produkten till dig för att täcka de tjänster som denne tillhandahåller dig. De kommer att informera dig om beloppet.

#### Sammansättning av kostnader

Engångskostnader vid teckning och inlösen		Om du löser in efter 1 år
<b>Teckningskostnader</b>	9,3% av det belopp som du betalar in när du tecknar dig för produkten. Dessa kostnader är redan inkluderade i det pris du betalar.	9 280 SEK
<b>Inlösenkostnader</b>	2,1% av din investering innan den betalas ut till dig. Dessa kostnader är redan inkluderade i det pris du får och uppstår endast om du gör förtida inlösen. Om du innehar produkten till förfall uppstår inga inlösenkostnader.	2 133 SEK

#### Hur länge bör jag inneha investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

##### Rekommenderad innehavstid: 5 år

Den rekommenderade innehavstiden för produkten är 5 år då produkten är utformad för att innehas till förfalldagen; dock kan produkten avslutas tidigare på grund av en exceptionell händelse. Du har ingen avtalsenlig rätt att säga upp produkten före förfalldagen.

Produkttillverkaren är inte skyldig att skapa en andrahandsmarknad för produkten, men kan, från fall till fall, återköpa produkten i förtid, före en bedömning. Under sådana omständigheter kommer det erbjudna priset att återspegla en köp- och säljspread samt eventuella kostnader som uppkommer i samband med avvecklingen av hedging-arrangemangen hos tillverkaren i anslutning till produkten. I tillägg kan personen som sålde dig produkten komma att debitera dig mäklaravgifter när du säljer produkten.

#### Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål som rör rådgivare eller säljare av produkten (till exempel din förmedlare) kan lämnas direkt till den personen. Klagomål som rör produkten och/eller produkttillverkarens uppträdande kan lämnas i enlighet med de anvisningar som anges på <http://www.gspriips.eu>. Klagomål kan också lämnas in skriftligen till Goldman Sachs International, PRIIP KID - Compliance Securities, Plumtree Court, 25 Shoe Lane, London, EC4A 4AU, United Kingdom eller skickas via e-post till [gs-eq-priip-kid-compliance@gs.com](mailto:gs-eq-priip-kid-compliance@gs.com).

#### Övrig relevant information

Eventuell ytterligare information rörande produkten, i synnerhet dokumentationen rörande emissionsprogrammet, eventuella tillägg därtill samt produktvillkoren finns på begäran tillgängliga kostnadsfritt hos produkttillverkaren. I händelse av att produkten är emitterad i enlighet med EUs prospekt förordning (Förordning (EU) 2017/1129, i dess ändrade lydelse) eller Förordning (EU) 2017/1129, som är en del av Storbritanniens nationella lagstiftning i enlighet med *European Union (Withdrawal) Act 2018* och föreskrifter som gjorts i enlighet med detta (i dess ändrade lydelse, "UK Prospectus Regulation"), när tillämpligt, kommer sådan information också att finnas tillgänglig i enlighet med vad som anges på <http://www.gspriips.eu>.