

Syfte

Detta dokument ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte marknadsföringsmaterial. Informationen ska enligt lag tillhandahållas för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktnamn	BB FO LF Fastighet 5018
Produktbeteckning	ISIN: SE0021309473
Priip-produktutvecklaren	Barclays Bank PLC (https://derivatives.cib.barclays/), del av The Barclays Group. PRIIP-produkttillverkaren är också utfärdaren av produkten. Ring +44 (0) 20 7116 9000 för mer information.

Behörig myndighet för Priip-produktutvecklaren Barclays Bank PLC är auktoriserat av den brittiska tillsynsmyndigheten och regleras av den brittiska myndigheten för finansiell uppförande och den brittiska tillsynsmyndigheten. Det är inte etablerat i Europeiska unionen (EU) och övervakas inte av en behörig EU-myndighet.

Datum och tidpunkt för produktionen 27.12.2023 15:45 Stockholm lokal tid

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

1. Vad innebär produkten?

Typ	Obligation som regleras av engelsk lag.
Löptid	Produkten har en fast löptid och förfaller till betalning den 27 februari 2030.
Mål (Begrepp som förekommer i fetstil i detta avsnitt beskrivs mer detaljerat i tabellen nedan.)	Produkten är utformad för att ge avkastning i form av en kontant betalning på förfalldagen . Summan av denna betalning kommer att bero på utvecklingen av den underliggande tillgången . Vid avslut av produkten på förfalldagen , kommer du att erhålla en kontantbetalning motsvarande (i) 10 000 SEK plus (ii) ett belopp som är direkt kopplat till utvecklingen av den underliggande tillgången . Detta belopp kommer att motsvara (i) 12 000 SEK (d.v.s., 120,00% ^[1] av produktens nominella belopp) multiplicerat med (ii) (x) (A) den slutliga referensnivån dividerat med (B) den ursprungliga referensnivån minus (y) 100,00% . <u>Om denna kontantbetalning emellertid är lägre än 10 000 SEK, kommer du dock att erhålla 10 000 SEK (minimibetalningen).</u>

^[1] Detta uppskattade värde används endast för visningsändamål och beräkningar i detta dokument, och det faktiska värdet kommer att vara föremål för ett minimum på minst 90,00% av **produktens nominella belopp**. Det faktiska värdet kommer att bestämmas av oss på den tidigaste ursprungliga värderingsdagen, med hänsyn till marknadsförhållandena på det datumet.

Enligt produktvillkoren kommer vissa av de datum som anges nedan att justeras om respektive datum antingen inte är en arbetsdag eller en handelsdag (beroende på vad som är tillämpligt). Eventuella justeringar kan komma att påverka din potentiella avkastning.

Produktvillkoren föreskriver även att om vissa exceptionella händelser inträffar kan (1) justeringar av produkten komma att göras och/eller (2) emittenten av produkten lösa in produkten i förtid. Sådana händelser beskrivs i produktvillkoren och relaterar huvudsakligen till den **underliggande tillgången**, produkten och emittenten. Eventuell avkastning som du erhåller vid en sådan förtida inlösen kommer sannolikt att avvika från de scenarier som beskrivs ovan och kan komma att vara lägre än det belopp du investerat.

Underliggande tillgång	Solactive Real Estate Fund 15% RC Index (ISIN: DE000SLOKU55; Bloomberg: SOLALA15 Index; RIC: SOLALA15)	Ursprunglig referensnivå	Genomsnittet av referensnivåerna på de ursprungliga värderingsdagarna
Underliggande marknad	Aktiemarknaden	Referensnivå	Slutnivån för den underliggande tillgången enligt referenskällan
Produktens nominella belopp	10 000 SEK	Referenskälla	Solactive AG
Emissionspris	110,00% av produktens nominella belopp	Slutlig referensnivå	Genomsnittet av referensnivåerna på de sista värderingsdagarna
Produktens valuta	Svenska kronor (SEK)	Ursprungliga värderingsdagarna	8 februari 2024, 8 mars 2024, 8 april 2024 och 8 maj 2024
Underliggande valuta	SEK	Sista värderingsdagar	8 augusti 2028, 8 september 2028, 9 oktober 2028, 8 november 2028, 8 december 2028, 8 januari 2029, 8 februari 2029, 8 mars 2029, 9 april 2029, 8 maj 2029, 8 juni 2029, 9 juli 2029, 8 augusti 2029, 10 september 2029, 8 oktober 2029, 8 november 2029, 10 december 2029, 8 januari 2030 och 8 februari 2030
Emissionsdag	27 februari 2024	Förfalldag	27 februari 2030

Målgrupp

Produkten är avsedd att erbjudas till icke-professionella investerare som uppfyller samtliga följande kriterier:

- De har förmågan att fatta ett välgrundat investeringsbeslut genom tillräcklig kunskap och förståelse för produkten och dess specifika risker och fördelar, antingen självständigt eller med professionell rådgivning, och kan ha erfarenhet att investera i och/eller hålla ett antal liknande produkter som ger en liknande marknadsexponering;

- de önskar kapitaltillväxt, förväntar sig att den underliggande tillgången utvecklas på ett sätt som ger en positiv avkastning. De har en lång investeringshorisont;
- de kan endast bära förlusten av en del av sin ursprungliga investering, överensstämmer med produktens återbetalningsprofil på förfalldagen (marknadsrisk);
- de accepterar risken att emittenten inte kan betala eller fullgöra sina skyldigheter enligt produkten oavsett produktens återbetalningsprofil (kreditrisk);
- de är villiga att acceptera en risknivå på 2 av 7 för att uppnå möjlig avkastning, som står i överensstämmelse med en låg risk/en (som visas i riskindikatorn nedan med hänsyn tagen till både marknadsrisk och kreditrisk).

2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten fram till den 27 februari 2030. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka. Du kan kanske inte enkelt sälja din produkt, eller så kan du tvingas sälja den till ett pris som inverkar betydligt på hur mycket du får tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kan komma att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi ha klassificerat denna produkten på nivå 2 av 7, vilket är en låg riskklass. Denna riskklassificering innebär att de potentiella förlusterna från framtida resultat av den **underliggande tillgången** värderas ligga på en låg nivå, och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

Inflationen urholkar kontanternas inköpsvärde med tiden och detta kan leda till en reell minskning av det kapital som återbetalas.

Du har rätt att få tillbaka åtminstone 100,00% av ditt kapital. Alla belopp över detta, och all ytterligare avkastning beror på framtida marknadsutvecklingar och är osäker. Detta skydd mot framtida marknadsutvecklingar kommer inte att gälla om du löser in före återbetalningsdagen eller vid förtida återkall av emittenten.

Om vi inte har möjlighet att betala vad vi är skyldiga, kan du förlora hela din investering.

För detaljerad information angående samtliga risker relaterade till denna produkt, vänligen se avsnittet om risker i prospektet samt eventuella tillägg till dessa som anges i avsnitt "7. Övrig information" nedan.

Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid:	6 år	
Exempel på investering:	100 000 SEK	
Scenarier	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 6 år (Rekommenderad innehavstid)
Minimum	90 909 SEK. Avkastningen är bara garanterad om du behåller produkten till förfall. Du kan förlora delar av eller hela din investering.	
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	78 557 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-21,44%
Negativt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	84 539 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-15,46%
Neutralt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	96 631 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-3,37%
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	113 704 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	13,70%

De positiva, neutrala och negativa scenarierna representerar möjliga utfall som har beräknats på grundval av simuleringar med hjälp av referenstillgångens tidigare resultat under en period på upp till 5 år. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Denna produkt kan inte lätt lösas in. Om du löser in investeringen tidigare än den rekommenderade innehavstiden har du ingen garanti och kan du behöva betala ytterligare kostnader.

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din privata skattesituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

3. Vad händer om Priip-produktutvecklaren inte kan betala?

Du riskerar att emittenten eventuellt inte kan uppfylla sina åtaganden som är relaterade till produkten, till exempel i händelse av konkurs eller vid annat offentligt beslut om resolutionsåtgärd. Detta kan väsentligt påverka värdet av produkten negativt och kan leda till att du förlorar en del av eller hela din investering. Produkten är ingen deposition och omfattas därför inte av något insättningskydd.

4. Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
- 100 000 SEK investeras

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 6 år
Totala kostnader	8 182 SEK	7 727 SEK
Årliga kostnadseffekter*	8,87%	1,34% varje år

*Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 0,43% före kostnader och -0,91% efter kostnader.

Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet.

Sammansättning av kostnader

	Engångskostnader vid teckning eller inlösen	Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	7,73% av beloppet du betalar in när du tecknar dig för investeringen. Dessa kostnader är redan inkluderade i priset du betalar.	7 727 SEK
Inlösenkostnader	0,45% av din investering innan den betalas ut till dig. Dessa kostnader är redan inkluderade i det pris du får och uppstår endast om du begär inlösen innan förfallodagen. Om du behåller produkten till förfallodagen, uppstår inga kostnader för inlösen.	455 SEK

5. Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 6 år

Produkten syftar till att ge dig den avkastning som beskrivs i "1. Vad innebär produkten?" ovan. Detta gäller dock endast om produkten innehas till förfallodagen. Det rekommenderas därför att produkten innehas till den 27 februari 2030 (förfallodagen).

Produkten garanterar inte möjligheten att avinvestera på annat sätt än genom att sälja produkten på annat sätt än genom att sälja produkten antingen (1) via börsen (om produkten är börshandlad) eller (2) utanför börsen där ett erbjudande för en sådan produkt finns. Med undantag för vad som anges i inlösenkostnader (se avsnitt "4. Vilka är kostnaderna?" ovan), kommer inga avgifter eller straffavgifter att debiteras av emittenten för en sådan transaktion, dock kan en transaktionsavgift debiteras av din börsmäklare om tillämpligt. Genom att sälja produkten före dess förfallodag kan du få tillbaka mindre än vad du skulle ha fått om du hade hållit produkten till förfallodagen.

Börsnotering	Nasdaq Stockholm AB	Sista börshandelsdag	8 februari 2030
Minsta omsättningsbara enhet	10 000 SEK	Priskvotering	Procent

Vid instabila eller exceptionella marknadsförhållanden eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten tillfälligt avbrytas och/eller ställas in och köp eller försäljning kan i förekommande fall inte vara möjligt alls.

6. Hur kan jag klaga?

Klagomål som rör uppförandet hos rådgivaren eller säljaren av produkten kan lämnas direkt till den personen.

Klagomål som rör produkten eller uppförandet hos produktutvecklaren kan lämnas skriftligen till följande adress: 1 Churchill Place, London, E14 5HP, England, UK, via e-post till: IBKIDComplaints@barclays.com eller på följande hemsida: <https://derivatives.cib.barclays/>.

7. Övrig relevant information

Informationen i detta faktablad utgör inte en rekommendation att köpa eller sälja produkten och är inte att se som ett substitut för individuell rådgivning av din bank eller rådgivare.

Produkten är inte på något sätt sponsrad, såld eller understödd av någon som helst relevant aktiemarknad, relevant index, relaterat växelkontor eller index sponsor. Ytterligare information avseende indexet finns tillgänglig hos indexadministratören.

Erbjudandet av denna produkt har inte registrerats enligt Securities Act of 1933 i USA. Denna produkt får inte erbjudas eller säljas, direkt eller indirekt, i USA eller till "US Persons", enligt definition i Regulation S i Securities Act of 1933.

Eventuell ytterligare dokumentation i samband med produkten, dokumentationen emissionsprogram i synnerhet, eventuella tillägg till detta och produktvillkoren är publicerade på <https://derivatives.cib.barclays/>, allt i enlighet med gällande lagkrav. Dessa dokument finns även tillgängliga kostnadsfria på Barclays Bank PLC, 1 Churchill Place, London, E14 5HP, England, UK.