

Luottosidonnainen Osaketodistus Eurooppa Varovainen nro 3089

Ominaisuudet

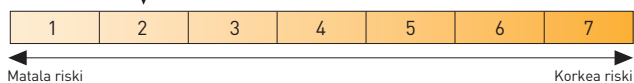
- Tuottomahdollisuus eurooppalaisten yhtiöiden osakekorin kehityksestä 1,5 tuottoker-toimella.
- Luottotapahtumiin sidottu suoja/riski.

Luottosidonnainen Osaketodistus Eurooppa Varovainen nro 3089

Riskiluokitus

Sijoitustuotteen riskitaso määritellään liikkeeseenlaskun alkaessa ja se voi muuttua sijoitustuotteen juoksuajan aikana.

Riskitaso normaalitilanteessa – Kuinka suuri on sijoituksen riski?



Riskitaso ääritilanteessa

– Kuinka suuri on tappion mahdollisuus ääritilanteessa?

3

Liikkeeseenlaskija

SG Issuer

Takaaja

Société Générale

Takaajariski

S&P: A/Moody's: A2

Lisätietoa SPIS:n (Strukturerade Placeringar i Sverige) riskiluokituksesta www.garantum.se. Riskiluokitus perustuu oletukseen, että sijoitus pidetään eräpäivään asti.

Emissiokurssi (lisäksi 2 % merkintäpalkkio) ¹ 100 %

Pääomaturva Ei

Luottotapahtumasidonnainen suoja/riski ² 100 %

Nimellispääoman takaisinmaksu mikäli luottotapahtumia 0-18 100 %

Luottotapahtumat 19-75 pienentävät nimellispääomaa 1,75 % / tapahtuma

Luottosidonnaisen riskin viiteyhtiöt iTraxx Crossover Series 27 Index

Alustava osallistumisaste osakekorin ³ 1,5

Osallistumisaste voi alimmillaan olla 1,0

Kohde-etuus 10 eurooppalaisen yhtiön osakekori

Keskiarvoistus lopussa 24 kk

Juoksu aika 7 vuotta

ISIN FI4000261029

Alaviitteet selitetään sivulla 3

Kenelle sijoitus sopii?

Luottosidonnainen Osaketodistus Eurooppa Varovainen nro 3089 sopii sijoittajalle, jolla on positiivinen perusnäkemyksen eurooppalaisten osakemarkkinoiden kehityksestä. Sijoittaja voi hyötyä osakekorin mahdollisesta positiivisesta kehityksestä eräpäivänä. Sijoitustuotteen suoja/riski nimellispääomalle on sidottu viiteyhtiöiden luottotapahtumiin. Sijoitustuote voidaan nähdä vaihtoehtona suoralle yritysainasijoitukselle.

Mitä sijoitus tähän sijoitustuotteeseen merkitsee?

Sijoituksen tuottopotentiali eräpäivänä on kohde-etuutena olevan osakekorin mahdollinen positiivinen keskiarvostettu kehitys kertoo tuottokerroin 1,5 (alustava).³ Sijoituksen nimellismäärän takaisinmaksu on sidoksissa iTraxx Crossover Series 27 Index-indeksisarjan sisältämien yhtiöiden luottorisktiin. Kyseinen sarja sisältää 75 matalan luottoluokituksen yhtiötä. Nimellispääoman takaisinmaksu eräpäivänä on riippuvainen referenssiyhtiöissä mahdollisesti tapahtuvista luottotapahtumista. Niillä on negatiivinen vaikutus sijoitukseen.² Luottotapahtumat eivät vaikuta mahdolliseen osakekorisidonnaiseen tuottoon.

Mitä riskejä sijoitus sisältää?

Sijoituksessa on kaksi pääasiallista riskiä. Toinen on liikkeeseenlaskijariski. Se tarkoittaa sitä, että mikäli liikkeeseenlaskija ja/tai takaaja joutuu maksukyvyttömäksi tai konkurssiin, voidaan sijoitus menettää osittain tai kokonaan. Toinen riski liittyy 75 referenssiyhtiöön. Mikäli yhtiöissä tapahtuu useita luottotapahtumia, on niillä negatiivinen vaikutus sijoitukseen. Luottotapahtumat (19-75) vaikuttavat takaisinmaksuun niin, että jokainen luottotapahtuma pienentää takaisinmaksusummaa 1,75 prosenttiyksiköllä. Mikäli luottotapahtumia tulee 75, koko sijoitettu summa menetetään.²

TÄRKEÄÄ TIETOA RISKEISTÄ

Markkinointiesitteestä

Tämän tarjouksen markkinointiesitteet ovat ainoastaan markkinointia varten eivätkä ne anna kattavaa kuvaa tarjouksesta ja sijoitustuotteesta. Liikkeeseenlaskijan lainaehdot ja ohjelmaesite sisältävät kattavan kuvauksen kyseisestä liikkeeseenlaskijasta, kyseisen sijoitustuotteen sitovista ehdoista ja Garantumin tarjouksesta. Sijoittajaa kehoitetaan ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustumaan liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen (6.7.2016 päivätty Base Prospectus ja sen liitteet), kattaviin lainaehtoihin ja lopullisiin ehtoihin. Lainaehdot ja esitemateriaali on saatavilla osoitteessa www.garantum.fi ja tilattavissa puhelimitse numerosta 020 762 2270.

Riskeistä

Sijoittamiseen tähän sijoitustuotteeseen liittyy useita riskitekijöitä. Alla on koottuna näistä tekijöistä merkittävimpiä. Halutessasi lisätietoa näistä ja muista riskeistä, ota ystävällisesti yhteyttä Garantumiin.

Luottoriski

Tässä sijoitustuotteessa sijoittaja ottaa luottoriskin 75 yhtiöön, jotka kuuluvat iTraxx Crossover Series 27 Index-indeksisarjaan. Ensimmäiset 18 luottotapahtumaa viiteyhtiössä eivät vaikuta sijoitukseen mitenkään. Mahdolliset niitit seuraavat 57 luottotapahtumaa (19-75) viiteyhtiössä vähentävät sen hetkistä nimellispääomaa sekä takaisinmaksusummaa noin 1,75 prosenttiyksiköllä per luottotapahtuma. Tämä tarkoittaa, että sijoittaja voi hävitä sijoituksen osittain tai kokonaan². Lisätietoa luottotapahtumista sivulla 4.

Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijariskillä tarkoitetaan tämän sijoitustuotteen liikkeeseenlaskijan kyvyttömyyttä vastata velvoitteistaan sijoittajille. Velvoitteilla tarkoitetaan sijoituksen nimellisarvon ja mahdollisen tuoton maksua eräpäivänä. Mikäli liikkeeseenlaskija joutuu maksukyvyttömäksi, ottaa takaaja velvoitteet hoidettavakseen. Mikäli myös takaaja joutuu maksukyvyttömäksi, on olemassa riski, että sijoittaja menettää koko sijoittamansa pääoman riippumatta alla olevan kohde-etuuden kehityksestä. Liikkeeseenlaskijan luottoluokitus voi kehittyä sekä positiiviseen että negatiiviseen suuntaan. Liikkeeseenlaskijariskiä arvioidaan ulkopuolisella luottoluokituksella, jonka antavat riippumattomat luokituslaitokset, kuten esimerkiksi Standard & Poor's ja Moody's. Luottoluokitus kuvaa yrityksen tai pankin pitkäaikaista kykyä vastata velvoitteistaan. Korkein mahdollinen luottoluokitus on AAA ja Aaa. Suurimmalla osalla pankeista tai yrityksistä on tätä alempi luokitus. Valtioiden antama talletussuoja ei koske strukturoituja sijoitustuotteita, kuten tätä sijoitustuotetta.

Likviditeettiriski (jälkimarkkina)

Sijoittaminen tähän sijoitustuotteeseen nähdään ensisijaisesti sijoituksena koko juoksuajalle. Normaaleissa markkinaolosuhteissa on kuitenkin mahdollista realisoida sijoitus kesken juoksuajan. Päivittäisiä jälkimarkkinoita ylläpitää Garantum. Alustavat markkinahinnat noteerataan sivulla www.garantum.fi. Epänormaaleissa markkinaolosuhteissa jälkimarkkina voi olla hyvin epälikvidi. Jälkimarkkinoilta saatava hinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin sijoituksen nimellisarvo. Jälkimarkkinoiden hinnanmuodostus tapahtuu hyväksi todettujen matemaattisten mallien avulla ja on riippuvainen laina-ajasta, sen hetkestä korkotasosta, kohde-etuuden markkina-arvosta ja volatiliteetistä (markkinoiden kurssiheilauksesta). Tuotteen rakenteeseen kuuluvien osien kokonaisarvo on hinta, jolla sijoittaja voi realisoida oman sijoituksensa kesken juoksuajan. Jälkimarkkinoilla tehdystä kaupasta voidaan periä palkkio.

Valuuttariski

Tuotteeseen ei liity valuuttariskiä, koska se on euromääräinen.

Osallistumisriski

Kohde-etuuden kehittyminen on erittäin merkityksellistä tuotteen tuoton muodostuksessa. Kohde-etuuden kehitys riippuu monista tekijöistä ja sisältää monimutkaisia riskejä kuten osakekurssiriskit, luottoriskit, korkoriskit, raaka-aineiden hintariskit ja/tai poliittiset riskit. Sijoitus tuotteeseen voi antaa kohde-etuuden kehityksestä poikkeavan tuoton.

Korkoriski

Korkotason muutokset juoksuajana vaikuttavat sijoituksessa käytettyihin osiin ja näin ollen sijoituksen markkina-arvo voi muuttua positiivisesti tai negatiivisesti korkotason muuttuessa. Tämän vuoksi sijoituksen markkina-arvo voi poiketa siitä, mitä sijoittaja voisi odottaa kohde-etuuden kehityksen mukaan.

Markkinariski

Sijoitetun summan takaisinmaksu päätöspäivänä on sidoksissa laina-markkinoihin ja luottoriskisiin yhdessä tai useammassa viiteyhtiössä, ja sen lisäksi luottoriskisiin liikkeeseenlaskijaa kohtaan. Nämä määrittävät sen saako, sijoittaja takaisinmaksuna sijoitetun nimellissumman tai vähemmän. Takaisinmaksupäivänä kohde-etuutena oleva osakekorin kehitys yhdessä tuotteen tuottorakenteen kanssa määrittävät sen, saako sijoittaja tuottoa.

Juoksuajana sijoituksen markkina-arvoon vaikuttaa yleinen korkotaso, ajankohtaiset luottoriskipreemiot ja mahdolliset luottotapahtumat.

Ei-pääomaturvatussa sijoituksessa sijoittajalla on riski menettää sijoitettu pääoma osittain tai kokonaan viiteyhtiöiden luottotapahtumien vuoksi.

Sijoituksen monimutkaisuus

Strukturoidun sijoitustuotteen tuotto määräytyy monimutkaisista sidonnaisuuksista, joita voi olla vaikea ymmärtää ja jotka tekevät niiden vertaamisen perinteisten sijoitusten kanssa vaikeaksi. Kehotamme tuustumaan tuotteen toimintaan ennen kuin teet sijoituspäätöksen.

Odottamattomat tapahtumat

Jos markkinoiden toiminta keskeytyy tai jotakin muuta odottamatonta tapahtuu, voi liikkeeseenlaskija tehdä muutoksia laskentaan tai mahdollisesti vaihtaa alla olevia kohde-etuuksia toisiin. Liikkeeseenlaskija voi tehdä muutoksia, joita se pitää välttämättöminä niissä odottamattomissa olosuhteissa, jotka esitetään ohjelmaesitteessä. Markkinoiden toiminnan keskeytymisellä tai muilla odottamattomilla tapahtumilla tarkoitetaan muun muassa että:

- Kaupankäynti kohde-etuudella keskeytetään tai ei ole enää olemassa julkista hintaa.
- Yhtiö, joka sisältyy indeksiin, poistetaan indeksistä tai se jakautuu, yhdistyy tai vastaavaa.
- Liikkeeseenlaskijan riskinhallintakustannukset nousevat lakimuu-toksen johdosta.

Jos liikkeeseenlaskija arvioi, ettei ole olemassa kohtuullista vaihtoehtoa muutoksen tekemiselle tai kohde-etuuden vaihtamiselle, voi se tehdä ennenaikaisen tuotonlaskennan. Alla oleva nimellissijoitus voi siinä tapauksessa olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu nimellispääoma.

Ei pääomaturvaa

Luottosidonnainen Osaketodistus Eurooppa Varovainen nro 3089 ei ole pääomaturvattu. Sijoitetun summan takaisinmaksu on sidoksissa viiteyhtiöiden kehitykseen ja sijoittajalla on riski menettää sijoitettu pääoma osittain tai kokonaan viiteyhtiöiden luottotapahtumien vuoksi.

Tässä markkinointiesitteessä tähdellä merkityt kohdat tarkoittavat seuraavaa: * historiallista informaatiota, ** simuloitua historiallista informaatiota, sekä *** esimerkkiä, joka auttaa ymmärtämään sijoitustuotetta. Yksityiskohtaisempi selvitys näistä löytyy tämän markkinointiesitteen viimeiseltä sivulta.

Mahdollisuus tuottoon eurooppalaisten yhtiöiden osakekorin kehityksestä. Luottosidonnainen suoja/riski.

Sijoitustuote tarjoaa sijoittajalle tuottomahdollisuuden osakekorista, joka koostuu kymmenestä tunnetusta eurooppalaisesta yhtiöstä. Sijoituksen tuottopotentiaali eräpäivänä on kohde-etuutena olevan osakekorin mahdollinen positiivinen keskiarvoistettu kehitys kertaa tuottokerroin 1,5 (alustava).³ Tämä tuottokerroin on mahdollinen sitomalla nimellismäärän takaisinmaksu iTraxx Crossover Series 27 Index-indeksisarjan sisältämien yhtiöiden luottoriskiin. Tällä hetkellä kyseinen sarja sisältää 75 matalan luottoluokituksen yhtiötä. Nimellissijoituksen takaisinmaksumäärä eräpäivänä on 100 % nimellis-arvosta, mikäli luottotapahtumia viiteyhtiöissä on alle 18. Sitä seuraavat viiteyhtiöiden luottotapahtumat (19-75) pienentävät takaisinmaksua 1,75 prosenttiyksikköä jokaista luottotapahtumaa kohden. Luottotapahtumat eivät vaikuta osakesidonnaisen tuottoon, mutta siihen kuitenkin kohdistuu liikkeeseenlaskijariski.

Tuottomahdollisuus eurooppalaisten yhtiöiden osakkeista

Sijoituksesta on mahdollisuus saada tuottoa eräpäivänä koko sijoitetulle nimellismäärälle. Sijoitus seuraa osakekorin kehitystä, joka koostuu kymmenestä eurooppalaisesta yhtiöstä. Tuottopotentiaali eräpäivänä on osakekorin mahdollinen positiivinen keskiarvoistettu kehitys kerrottuna osallistumisasteella 1,5 (alustava). Osallistumisaste vahvistetaan viimeistään lähtöarvon määrittäpäivänä. Se voi olla kuitenkin olla alimmillaan 1,0.³ Osakekorin loppuarvo lasketaan keskiarvona korin kuukausittaisista arvoista sijoituksen viimeisen kahden vuoden ajalta (25 havaintopistettä).

Luottotapahtumiin sidottu riski

Sijoituksen rakenne muistuttaa osakeindeksiobligaatiota, mutta sijoitus ei ole pääomaturvattu. Sen sijaan sijoituksella on luottotapahtumiin sidottu riski, joka toteutuu mikäli luottotapahtumia tulee. Se tarkoittaa sitä, että sijoituksen nimellismäärän takaisinmaksu riippuu siitä, tapahtuuko viiteyhtiöissä luottotapahtumia tarkasteluaikana (14. heinäkuuta 2017 - 20. kesäkuuta 2024). Luottotapahtumia ovat esimerkiksi maksamattomana erääntynyt saatava ja maksukyvyttömyys. Ensimmäiset 18 luottotapahtumaa viiteyhtiöissä eivät vaikuta sijoitukseen mitenkään. Mahdolliset niitä seuraavat luottotapahtumat (19-75) jossakin viiteyhtiössä vähentävät nimellispääomaa sekä takaisinmaksusummaa noin 1,75 prosenttiyksiköllä per luottotapahtuma.

Esimerkki

Jos esimerkiksi 24 yhtiötä joutuu luottotapahtuman kohteeksi, tulee takaisinmaksuksi eräpäivänä noin 89,5 % nimellissijoituksesta [$100 \% - (1,75 \% \times 6)$]. Luottotapahtumat eivät vaikuta mahdolliseen osakekorisidonnaiseen tuottoon². Lisätietoa luottoriskeistä sekä muista riskitekijöistä löytyy sivulta 2.

+

- Osakkeiden arvostukset houkuttelevilla tasoilla ja hyvä potentiaali tulevaisuudessa.
- Luottotapahtumat ovat historiallisesti olleet melko vähäisiä aiemmissa iTraxx Crossover Series Index -sarjoissa.
- Sijoitus on suojattu 18 luottotapahtumaan asti, mitä voidaan pitää erittäin defensiivisenä.

-

- Globaalin suhdanteen heikentyminen ja kasvun hidastuminen voivat vaikuttaa osakekoriin sekä luottotapahtumiin sidottuun komponenttiin negatiivisesti.
- Mikäli luottotapahtumia tulee 19 tai enemmän, vähenee sijoitettu nimellispääoma sekä takaisinmaksusumma.²
- Seurattavilla yrityksillä on matala luottoluokitus, joten luottotapahtumien riski on arvioitu normaalia suuremmaksi.

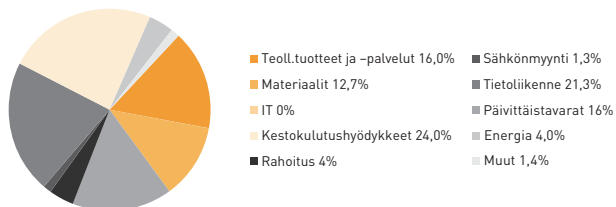
1 Emissiokurssi ilmoitetaan ilman 2 % merkintäpalkkiota.

2 Sijoittaminen sisältää aina riskinottoa. Takaisinmaksu on riippuvainen siitä, että liikkeeseenlaskija ei joudu maksukyvyttömäksi tai konkurssiin, joka voi johtaa siihen, että sijoitus menetetään osittain tai kokonaan (ks. kohta "Liikkeeseenlaskijariski" sivulta 2). Nimellispääoman takaisinmaksu on riippuvainen referenssiyhtiöiden luottovastuutapahtumista. Sijoitettu nimellispääoma maksetaan takaisin eräpäivänä seitsemän vuoden kuluttua, mikäli luottotapahtumia on alle 18. Sitä seuraavat (19-75) luottotapahtumat vähentävät sijoitettua nimellispääomaa 1,75 % per luottotapahtuma jolloin takaisinmaksettava summa pienenee. Mikäli luottovastuutapahtumia tulee 75, koko sijoitettu summa menetetään. Mahdollisen tuoton takaisinmaksu eräpäivänä on riippuvainen osakekorin kehityksestä.

3 Osallistumisaste on alustava ja se vahvistetaan viimeistään 3. heinäkuuta 2017. Se voi olla sekä korkeampi että matalampi kuin ilmoitettu. Ostositoumus on sitova sillä ehdolla, että vahvistettu taso ei alita 1,0. Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli osallistumisaste jäisi alle minimitason. Katso lisää liikkeeseenlaskijan lainaehdoista ja ohjelmaesitteestä, mistä löytyvät voimassaolevat ehdot. Lainahdot ja ohjelmaesite ovat saatavilla osoitteesta www.garantum.fi.

iTraxx Crossover Series 27 -indeksin viiteyhtiöt

Viiteyhtiöt koostuvat 75:stä matalan luottoluokituksen yhtiöstä, jotka sisältyvät iTraxx Crossover Series 27 -indeksiin. Tällä sivulla on lisätietoa yhtiöistä ja niiden luottoluokituksista. Sijoittajan riski tässä tuotteessa on se, että viiteyhtiöissä tapahtuu tarkasteluajana (14. heinäkuuta 2017 - 20. kesäkuuta 2024) esimerkiksi jokin seuraavista: maksamattomana erääntynyt saatava, velkojen uudelleenjärjestely tai maksukyvyttömyys. Silloin syntyy nk. luottotapahtuma. Katso soveltuvien luottotapahtumien täysi lista lopullisista ehdoista. Oikealla on lueteltu indeksiin sisältyvät 75 yhtiötä.

Viiteyhtiöiden toimialajakauma - iTraxx Crossover Series 27 -indeksi**Taulukko: luottoluokitukset**

Moody's	S&P	Kuvaus (lähde: Garantum)
Ns. Investment grade eli sijoituskelppoinen		
Aaa	AAA	Paras luottoluokitus.
Aa1, Aa2, Aa3	AA+, AA, AA-	Korkea luottoluokitus, jossa luottoriskin arvioidaan olevan erittäin matala.
A1, A2, A3	A+, A, A-	Luottokelpoisuus yli keskiarvon, mutta voi heikentyä tulevaisuudessa.
Baa1, Baa2, Baa3	BBB+, BBB, BBB-	Luottokelpoisuus on keskitasoa, lyhyellä tähtäyksellä hyvä, mutta esim ulkoisten olosuhteiden muutos voi vaikuttaa siihen.
Ns. Non-Investment Grade eli matala luottoluokitus		
Ba1, Ba2, Ba3	BB+, BB, BB-	Luottokelpoisuuden katsotaan olevan epävarma ja se voi muuttua suhteellisen nopeasti riippuen suhdanteesta tai muista tekijöistä.
B1, B2, B3	B+, B, B-	Korkea luottoriski, joka vaihtelee voimakkaasti suhdanteen mukaan.
Caa1, Caa2, Caa3	CCC+, CCC, CCC-	Erittäin matala luottokelpoisuus ja yritys on riippuvainen suhdanteesta voidakseen vastata veloitteistaan.
Ca	CC	Joukkovelkakirjat nähdään erittäin spekulatiivisina sijoituksina ja yrityksellä on konkurssiriski.
C	C	Erittäin alhainen luottokelpoisuus. Yritys ei ole jättänyt maksamatta lainojaan, mutta voi olla jo konkurssissa.
NR		Luottoluokitus puuttuu

Luottotapahtuma

Luottotapahtuma voi tapahtua milloin tahansa tarkasteluajana ja luottotapahtuman määritelmä vastaa tavanomaista määritelmää luottojohdannaismarkkinoilla. Liikkeeselaskijan lopullisissa ehdoissa kuvataan luottotapahtumien määritelmät tarkemmin. Esimerkkejä tavanomaisista luottotapahtumista ovat:

- **Maksamattomana erääntynyt saatava.** Viiteyhtiö jättää maksamatta erääntyvän velkansa ajoissa.
- **Velkojen uudelleenjärjestely.** Viiteyhtiö tekee sopimuksen velkojen osittaisesta anteeksiannosta, hakeutuu velkasaneeraukseen tai vastaavaan järjestelyyn velkojensa kanssa.
- **Maksukyvyttömyys.** Viiteyhtiö asetetaan konkurssiin, likvidoidaan tai joutuu muun vastaavan toimenpiteen kohteeksi.

Tärkeää tietoa

Viiteyhtiöihin liittyvän luottoriskin lisäksi sijoittajalla on luottoriski, joka kohdistuu kyseisen sijoituksen liikkeeselaskija- ja takaajapankkiin. Tämä riski on erillinen. Sitä ei lasketa luottotapahtumaksi samoin kuin mahdolliset luottotapahtumat viiteyhtiöissä.

Takaisinmaksu voi viivästyä mikäli on olemassa luottotapahtuma, jota ei ole käsitelty loppuun.

Indeksiin sisältyvät yhtiöt	S&P	Moody's	Maa
Air France-KLM	NR	NR	Ranska
Altice Finco S.A.	NR	B3	Luxemburg
Anglo American PLC	BB+	Ba1	Iso-Britannia
ArcelorMittal	BB	Ba1	Luxemburg
Ardagh Packaging Finance PLC	NR	B3	Irlanti
Astaldi Societa Per Azioni	B	B2	Italia
Beni Stabili Societa Per Azioni Societa Di Investimento Immobiliare Quotata	NR	NR	Italia
Boparan Finance PLC	NR	B2	Iso-Britannia
Cable & Wireless Ltd	BB	NR	USA
Care UK Health & Social Care PLC	NR	NR	Iso-Britannia
Casino Guichard-Perrachon	BB+	NR	Ranska
Cellnex Telecom S.A.	BB+	NR	Espanja
CMA CGM	B	B1	Ranska
CNH Industrial N.V.	BB+	Ba1	Iso-Britannia
Constellium N.V.	B-	B3	Alankomaat
Deutsche Lufthansa Aktiengesellschaft	BBB-	Ba1	Saksa
Dry Mix Solutions Investissements	B	B2	Ranska
EDP - Energias de Portugal S.A.	BB+	Baa3	Portugali
Elis	BB	Ba2	Ranska
Fiat Chrysler Automobiles N.V.	BB	Ba3	Iso-Britannia
Financiere Quick	B-	NR	Ranska
Galapagos Holding S.A.	B-	B3	Luxemburg
Galp Energia SGPS S.A.	NR	NR	Portugali
Garfunkelux Holdco 2 S.A.	B+	B2	Luxemburg
GKN Holdings PLC	BBB-	Baa3	Iso-Britannia
Hellenic Telecommunications Organisation Societe Anonyme	B+	Caa2	Kreikka
Hema BondCo I B.V.	NR	NR	Alankomaat
HOCHTIEF Aktiengesellschaft	NR	NR	Saksa
Iceland Bondco PLC	NR	NR	Iso-Britannia
INEOS Group Holdings S.A.	BB-	Ba3	Luxemburg
International Game Technology PLC	BB+	Ba2	USA
J Sainsbury PLC	NR	NR	Iso-Britannia
Jaguar Land Rover Automotive PLC	BB+	Ba1	Iso-Britannia
Ladbrokes Coral Group PLC	BB	Ba2	Iso-Britannia
Leonardo Societa' Per Azioni	BB+	Ba1	Italy
Lock Lower Holding AS	B+	B2	Norja
Louis Dreyfus Commodities BV	NR	NR	Alankomaat
Loxam SAS	BB-	NR	Ranska
Matalan Finance PLC	NR	B3	Iso-Britannia
Matterhorn Telecom Holding SA	B	B2	Luxemburg
METRO AG	BBB-	Baa3	Saksa
Metsa Board OYJ	BB+	Ba2	Suomi
Monitchem HoldCo 3 SA	NR	B2	Luxemburg
New Look Senior Issuer PLC	NR	Caa2	Iso-Britannia
Nokia OYJ	BB+	Ba1	Suomi
Novafives SAS	B	B2	Ranska
Peugeot SA	NR	Ba2	Ranska
Pizzaexpress Financing 1 PLC	B	B3	Iso-Britannia
Play Finance 1 SA	NR	B2	Puola
Premier Foods Finance PLC	NR	B2	Iso-Britannia
Repsol SA	BBB-	Baa2	Espanja
Rexel SA	BB	Ba2	Ranska
Saipem Finance International B	NR	Ba1	Italia
Schaeffler Finance BV	NR	NR	Saksa
Selecta Group BV	B	Caa1	Sveitsi
SFR Group SA	B+	B1	Ranska
Smurfit Kappa Acquisitions	BB+	Ba1	Irlanti
Stena AB	BB-	B1	Ruotsi
Stonegate Pub Co Financing PLC	NR	B2	Iso-Britannia
Stora Enso OYJ	BB	Ba2	Suomi
Sunrise Communications Holding	BB+	Ba2	Sveitsi
Synlab Unsecured Bondco PLC	B+	B2	Iso-Britannia
Techem GmbH	BB-	Ba2	Saksa
Telecom Italia SpA/Milano	BB+	Ba1	Italia
Telefonaktiebolaget LM Ericsson	BBB	Baa3	Ruotsi
Tesco PLC	BB+	Ba1	Iso-Britannia
ThyssenKrupp AG	BB	Ba2	Saksa
Trionista Holdco GmbH	NR	Ba3	Saksa
TUI AG	BB	Ba2	Saksa
Unitymedia GmbH	BB-	B1	Saksa
UPC Holding BV	BB-	Ba3	Alankomaat
Virgin Media Finance PLC	BB-	B2	Iso-Britannia
Vue International Bidco PLC	B	B2	Iso-Britannia
Wind Acquisition Finance SA	BB-	Caa1	Italia
Ziggo Bond Finance BV	NR	B2	Alankomaat

Lähde: Markit ja Bloomberg

Laskentaesimerkki***

Takaisinmaksumäärä suhteessa luottotapahtumien lukumäärään

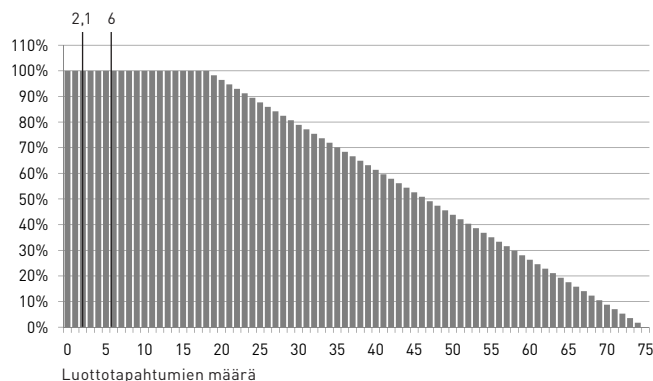
Oikealla olevan kaavion pylväät osoittavat vain nimellispääoman takaisinmaksusumman eräpäivänä suhteessa luottotapahtumiin juoksuaikana. Vuodesta 2005 alkaen iTraxx Crossover-indekseissä on viiden vuoden sarjoissa tapahtunut enintään kuusi luottotapahtumaa. Keskimäärin indeksin sarjoissa on tapahtunut 2,1 luottotapahtumaa indeksin aloituksesta alkaen. Historialliset luottotapahtumat aiemmissa iTraxx Crossover -indekseissä eivät ole tae tai osoitus indeksin tulevista luottotapahtumista yleisesti tai viiheyhtiöiden osalta. Tuottpotentiaali osakekorista ei ole riippuvainen siitä, kuinka monta luottotapahtumaa viiheyhtiöissä tapahtuu.

Laskentaesimerkki***

Taulukko alla osoittaa, miten nimellinen 100 000 euron (pois lukien merkintäpalkkio 2 %) sijoitus Luottosidonnainen Osaketodistus Eurooppa Varovainen kehittyisi, perustuen 1,5 osallistumisasteeseen ja osakekorin kehitykseen.³ Osakekorin loppuarvo lasketaan keskiarvona korin kuukausittaisista arvoista sijoituksen viimeisen kahden vuoden ajalta (25 havaintopistettä). Sen vuoksi voimakas

Luottotapahtumien määrä tarkastelu-aikana	Takaisinmaksu-määrä luottotapahtumiin sidottu osa (ilman osakekorin kehitystä)	Osakekorin kehitys (%) (huomioiden keski-arvoistus)	Takaisinmaksu osakekorin kehityksestä	Takaisinmaksumäärä yhteensä laina-ajalta (huomioiden osakekori sekä pääoman palautus)	Efektiiivinen vuosi-tuotto (sisältäen kaikki kulut)
5	100 000 EUR	50 %	75 000 EUR	175 000 EUR	8,0 %
10	100 000 EUR	-10 %	0 EUR	100 000 EUR	-0,3 %
18	100 000 EUR	20 %	30 000 EUR	130 000 EUR	3,5 %
25	87 719 EUR	10 %	15 000 EUR	102 719 EUR	0,1 %
35	70 175 EUR	0 %	0 EUR	70 175 EUR	-5,2%
45	52 632 EUR	-20 %	0 EUR	52 632 EUR	-9,0 %
65	17 544 EUR	-50 %	0 EUR	17 544 EUR	-22,2 %
75	0 EUR	0 %	0 EUR	0 EUR	-100 %

Mahdollinen takaisinmaksusumma***



nousu korissa keskiarvoistuksen aikana ei tule kokonaisuudessaan sijoittajan eduksi. Vastaavasti sijoittajaa myös suojelemaan voimakkaalta laskulta sijoitusajan lopussa. Esimerkki on laskettu seitsemän vuoden juoksuaajalla. Laskentaesimerkissä ei ole huomioitu veroja. Historialliset luottotapahtumat eivät ole tae tai osoitus tulevista luottotapahtumista. Historiallinen osakekorin osakkeiden kehitys ei ole tae tai osoitus tulevasta kehityksestä.

EUROOPPALAISET YHTIÖT

Perinteisesti osakekurssien nousu on ennakoitunut talouskasvua. Vuodesta 2012 jatkunut osakemarkkinoiden hyvä vire on kuitenkin aina viime aikoihin saakka perustunut elvyttävään rahapolitiikkaan. Tästä syystä osakemarkkinoiden kehitykseen on syytä suhtautua varovaisesti. Toisaalta Euroopan ja maailman talouskasvu on lähtenyt jälleen liikkeelle ja jopa Suomen alkuvuoden toteutunut talouskasvu on ylittänyt odotukset. Näin ollen keskuspankkien rahapolitiikan käynnistämä kurssinousu saa yhä enemmän tukea reaali-talouden kehityksestä.

Sijoitustuotteeseen on valittu tasapainoinen osakekori, jossa on kymmenen johtavaa yritystä jotka edustavat rahoituspalveluja, energiaa, lääketeollisuutta, päivittäistavarakauppaa, elintarviketeollisuutta, telekommunikaatiota ja investointihyödykkeitä. Koriin kuuluvien yritysten markkina-asetat ovat vahvoja ja niillä on edellytykset parantaa tuloksiaan talouden kääntyessä kasvu-uralle. Osakekorin yhtiöiden liiketoiminta on hajautettua niin toimialoittain kuin maantieteellisesti. Tästä hyvä esimerkki on ICA Gruppen, johon kuuluu ruotsalaisen päivittäistavarakaupan lisäksi muun muassa apteekki-ketju, pankki ja Pohjoismaissa toimiva Hemtex -ketju sekä Baltiassa toimiva Rimi päivittäistavaraketju. Nestle on yksi maailman suurimmista juoma- ja ruokatuottajista sekä merkittävä kosmetiikkayritys L'Oréal:in omistaja. Novartis on suuri alkuperäislääkkeiden kehittäjä, mutta Novartis omistaa myös yhden maailman suurimman geneeristen lääkkeiden valmistajan Sandoz:in. Novartis on onnistunut menestyksekkäästi toteuttamaan sekä omien alkuperäislääkkeiden että geneeristen lääkkeiden niin sanotun kahden jalan strategian. (Lähde:Garantum)

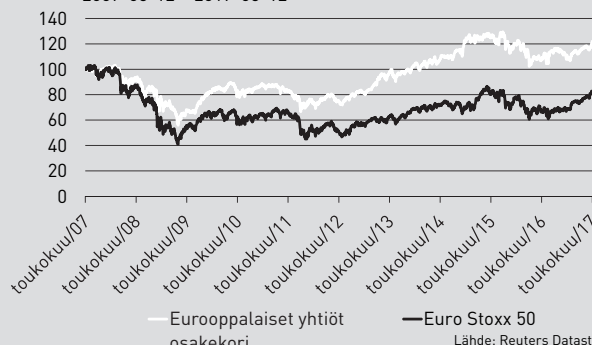
Alaviitteet on selitetty sivulla 3.

Osakekorin yhtiöt	Sektori	Osakesuosituks		
		Osta	Pidä	Myy
HSBC Holdings PLC	Rahoitus	6	15	3
Iberdrola SA	Energiäteollisuus	20	10	1
ICA Gruppen AB	Kulutuspalvelut	1	4	3
Nestle SA	Elintarviketeollisuus	17	7	4
Novartis AG	Lääketeollisuus	13	16	3
Swisscom AG	Telekommunikaatio	4	8	9
Telia Co AB	Telekommunikaatio	5	14	5
Zurich Insurance Group AG	Vakuutus-toiminta	11	10	8
Kone Oyj	Metalliteollisuus	6	11	8
Sampo Oyj	Rahoitus	9	11	4

(Lähde: Thomson Reuters 16.5.2017)

Kurssikehitys

2007-05-12 – 2017-05-12*



Lähde: Reuters Datastream

Historiallinen kurssikehitys*

Kuvaaja yllä näyttää kohde-etuutena olevan osakekorin ja Euro Stoxx 50-osakeindeksin historiallisen kehityksen. Kehitys on indesoitu 12.5.2007 alkaen. Historiallinen kehitys ei kuitenkaan ole tae tulevaisuuden tuotoista.

AIKATAULU JA MAKSUOHJEET

- ▶ **22. toukokuuta 2017**
Merkintäaika alkaa.
- ▶ **26. kesäkuuta 2017**
Viimeinen merkintäpäivä, jolloin ostositoumuksen voi jättää. Ostositoumuksia otetaan vastaan juoksevasti ja liikkeeseenlasku voidaan sulkea haluttujen ehtojen varmistamiseksi.
- ▶ **29. kesäkuuta 2017**
Maksuohjeita ja ostolaskelmia aletaan lähettää asiakkaille.
- ▶ **3. heinäkuuta 2017**
Osakekorin lähtöarvon ja osallistumisasteen määrittäminen.
- ▶ **7. heinäkuuta 2017**
Viimeinen maksupäivä. Maksusuoritusten on viimeistään oltava saatavilla maksuohjeessa osoitetulla pankkitilillä.
- ▶ **14. heinäkuuta 2017**
Liikkeeseenlaskupäivä. Luottotapahtumien tarkastelu alkaa. Arvopaperien toimittaminen arvo-osuustileille alkaa.
- ▶ **20. kesäkuuta 2022 - 20. kesäkuuta 2024**
Osakekorin loppuarvon määrittäminen. Osakekorin loppuarvo lasketaan keskiarvona korin kuukausittaisista arvoista juoksuajan kahden viimeisen vuoden ajalta. Tarkastelupäivä on kunkin kuun 20. päivä. Mikäli 20. päivä ei ole pankkipäivä, on tarkastelupäivä seuraava mahdollinen pankkipäivä.
- ▶ **20. kesäkuuta 2024**
Päätöspäivä. Luottotapahtumien tarkastelu päättyy.
- ▶ **14. heinäkuuta 2024**
Eräpäivä ja takaisinmaksun ajankohta.

Pienin merkintäsumma

5 000 EUR ja siitä ylöspäin 1 000 euron portaissa.

Ostositoumus ja maksu

Ostositoumus on sitova ja se tulee toimittaa postitse tai faksilla Garantumille viimeistään viimeisenä merkintäpäivänä. Maksu suoritetaan ostolaskelman mukaan, niin että se on Garantumin tilillä viimeistään viimeisenä maksupäivänä. Maksun voi suorittaa myös etukäteen. Maksu suoritetaan seuraavalle tilille:

Tili

IBAN: FI1033010001222660

BIC: ESSEFIHX

Saaja: Garantum

Viesti

Viestikenttään tulee merkitä nimi ja henkilötunnus tai Y-tunnus.

MERKINTÄAIKA
26.6.2017 SAAKKA

LUE LISÄÄ
GARANTUM.FI

MUUTA MARKKINOINTIESITTEESTÄ

Alustavat ehdot

Osallistumisaste on alustava ja voi toteutua sekä korkeampana että matalampana kuin alustavasti on ilmoitettu. Osallistumisaste on riippuvainen olosuhteista korko-, osake- ja valuuttamarkkinoilla. Lopullinen osallistumisaste vahvistetaan lähtöarvon määräytyspäivänä. Ostositoumus on sitova, mikäli osallistumisaste ei alita annettua alarajaa, joka löytyy tämän esitteen sivulta kolme. Garantum pidättää itsellään oikeuden perua tarjouksen, mikäli nimellismerkintämäärä jää tietyntason alle (katso kyseiset lainaehdot). Tarjouksen toteutuminen edellyttää vielä, ettei se Garantumin arvion mukaan, kokonaan tai osittain, lainsäädännön tai viranomaismääräyksien tai vastaavien mukaan Ruotsissa tai muissa maissa osoittautu mahdottomaksi tai oleellisesti vaikeammaksi. Garantumilla on myös oikeus lyhentää merkintäaikaa, rajoittaa tarjouksen laajuutta tai keskeyttää tarjous, jos Garantum arvioi, että markkinaedellytykset vaikeuttavat mahdollisuuksia tarjouksen toteutumiseen.

Historiallinen tai simuloitu historiallinen kehitys

Tähdellä (*) merkitty informaatio tarkoittaa historiallista informaatiota ja kahdella tähdellä (**) merkitty informaatio tarkoittaa simuloitua historiallista informaatiota. Simuloitu informaatio perustuu Garantumin omiin laskentamalleihin, dataan ja oletuksiin. Muita malleja, dataa ja oletuksia käyttämällä voidaan päätyä erilaiseen tulokseen. Sijoittajan tulee huomata, ettei todellinen historiallinen kehitys eikä simuloitu historiallinen kehitys ole tae eikä osoitus tulevasta kehityksestä tai tuotosta, ja juoksuajaksi voi myös poiketa myyntiesitteen esimerkissä käytetystä juoksuajasta.

Laskuesimerkki

Kolmella tähdellä (***) merkitty informaatio tarkoittaa esimerkkiä, joka auttaa ymmärtämään sijoitustuotetta. Laskuesimerkki näyttää miten sijoitustuote tuottaa, täysin hypoteettisiin tuottotasoihin perustuen. Hypoteettisia laskelmia ei tule nähdä takeena tai osoituksena tulevasta kehityksestä tai tuotosta.

Neuvonanto

Sijoittajan tulee aina arvioida omista lähtökohdistaan sopiiko tämä sijoitustuote hänelle sijoituksena. Tämä myyntiesite ja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite eivät sisällä mitään taloudellista, sijoitus- tai muuta neuvoa sijoittajalle. Sijoittajan tulee näin ollen itse päättää sijoitustuotteen sopivuudesta itselleen omista lähtökohdistaan tai vaihtoehtoisesti kysyä neuvoa omalta neuvonantajaltaan. Sijoitus tähän sijoitustuotteeseen sopii ainoastaan sijoittajalle, jolla on tarpeeksi kokemusta ja tietoa arvioida itse sijoitukseen liittyvät riskit. Sijoittajan tulee myös varmistua siitä, että sijoitus sopii juoksuajaltaan ja muilta ominaisuuksiltaan hänelle ja että sijoittajan henkilökohtainen talous sallii sijoittamiseen liittyvät riskit. Garantum tai valittu liikkeeseenlaskija ei ota vastuuta sijoitustuotteen arvon kehitymisestä, eikä anna suullisia, kirjallisia, suoria tai epäsuoria takuita tai näkemyksiä tämän sijoitustuotteen lopullisesta tuotosta.

KULUT JA PALKKIOT

Strukturointikustannus ja muut kulut: Garantumin järjestämästä sijoitustuotteesta sijoittaja maksaa merkintäpalkkion, joka on normaalisti 2 %. Tämän korvauksen lisäksi Garantum saa sijoitustuotteen liikkeeseenlaskijalta strukturointipalkkion, jota kutsutaan myös strukturointikustannukseksi. Strukturointikustannus ei ole asiakkaan erikseen maksettava palkkio, vaan se sisältyy sijoitustuotteen hintaan. Liikkeeseenlaskija maksaa strukturointipalkkiota Garantumille työstä, jota se tekee liikkeeseenlaskijan puolesta. Palkkion taso määräytyy niiden sijoitusinstrumenttien mukaisesti, joista sijoitus rakentuu. Palkkio kattaa kuluja riskinhallinnasta, sijoitustuotteen rakentamisesta ja jakelusta. Näiden lisäksi ei tule mitään juoksevia hallinnointipalkkioita sijoituksen juoksuajana tai sijoituksen eräännyessä. Mikäli sijoitustuote myydään kesken juoksuajan, voidaan jälkimarkkinakaupasta periä palkkio. Sijoituksen nimellisarvosta laskettava stukturointikustannus juoksuajana on 0,5 ja 1,2 prosentin välillä vuodessa (pois lukien merkintäpalkkio). Laskelma on tehty olettamuksella, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka. Esimerkki 10 000 euron sijoitukselle viiden vuoden juoksuajalla:

Merkintäpalkkio 2 %	= 200 euroa. <i>Sijoittajan maksama kulu</i>
Strukturointikustannus 0,5–1,2 %	= 250–600 euroa. <i>Sisältyy tuotteen hintaan ja sen maksaa liikkeeseenlaskija</i>
Kaikki kulut yhteensä	= 450–800 euroa.

Palkkiot kolmannelle osapuolelle: Garantumin oma jakelu on hyvin rajallista. Sijoitustuotteiden markkinointiin ja välitykseen osallistuu Garantumin yhteistyökumppaneita. Garantumin saamasta kokonaispalkkiosta menee osa yhteistyökumppanille, jonka puoleen asiakas on kääntynyt. Palkkio on kertakorvaus, joka lasketaan sijoitustuotteen nimellisarvosta ja se riippuu monista tekijöistä. Lisätietoa palkkioista saa Garantumilta.

Garantumun rooli: Garantumin rooli on kehittää sijoitustuoteideoita sen filosofian pohjalta, joka ohjaa Garantumin kaikkea toimintaa - oikea sijoitus oikeaan aikaan. Garantumin asema on riippumaton ja käytännössä se tarkoittaa sitä, että Garantum pyrkii löytämään kustannustehokkaimmat osat strukturoituihin sijoituksiin. Garantum valvoo myös, että valittu liikkeeseenlaskija käyttää sijoittajalle edullisimpia instrumentteja. Garantum on vakuuttunut siitä, että olemalla mahdollisimman tehokas sijoitustuotteiden järjestelyssä sijoittaja saa paremmat ehdot kuin ilman riippumatonta järjestäjää. Garantum Fondkommission AB on riippumaton sijoituspalveluyhtiö, jolla on Ruotsin Finanssivalvonnan lupa harjoittaa liiketoimintaa lakien ja arvopaperimarkkinoiden sääntelyn puitteissa. Garantum Finland Oy on Garantum Fondkommission AB:n sidonnaisasiamies Suomessa.

VEROTUS

Esitemateriaali ei sisällä kattavaa kuvaa niistä verotuksellisista kysymyksistä, joita tämän sijoitustuotteen omistamiseen tämän hetken voimassaolevan verolainsäädännön mukaisesti Suomessa liittyy. Yksittäisen sijoittajan verotuksellinen kohtelu saattaa olla riippuvainen erityisistä olosuhteista, joita ei ole kuvattu esitemateriaalissa. Joikaista tätä sijoitustuotetta hankkivaa sijoittajaa kehoitetaan erikseen selvittämään veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

LISTAUS

Tämän sijoitustuotteen listausta Nasdaq Helsinki -pörssiin tullaan hakemaan, mutta sen hyväksymistä ei voida taata. Garantum ylläpitää normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisiä jälkimarkkinoita sijoitustuotteilleen. Alustavat markkinahinnat noteerataan sivulla www.garantum.fi.

SELLING RESTRICTIONS

The securities have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933 and are subject to U.S. tax law requirements. Subject to certain exceptions, securities may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons. Garantum has agreed that neither itself nor any subsidiary of Garantum will offer, sell or deliver any securities within the United States or to U.S. persons. In addition, until 40 days after the commencement of the offering, an offer or sale of notes within the United States by any dealer (whether or not participating in the offering) may violate the registration requirements of the Securities Act.

THIS DOCUMENT MAY NOT BE DISTRIBUTED DIRECTLY OR INDIRECTLY TO ANY CITIZEN OR RESIDENT OF THE UNITED STATES OR TO ANY U.S. PERSON. NEITHER THIS DOCUMENT NOR ANY COPY HEREOF MAY BE DISTRIBUTED IN ANY JURISDICTION WHERE ITS DISTRIBUTION MAY BE RESTRICTED BY LAW OR REGULATION.

Svenska Fondhandlareföreningens Branschod

Garantum Fondkommission AB on Ruotsin Arvopaperivälittäjäyhdistyksen jäsen ja on hyväksynyt strukturoitujen sijoitustuotteiden yhteisen toimialakoodin. Koodi määrittää suuntaviivat strukturoitujen sijoitustuotteiden markkinointimateriaalien sisällölle. Lisätietoa www.fondhandlarna.se/struktprod.

RISKILUOKITUS

Riskiluokitus tämän markkinointiesitteen etusivulla näyttää sijoituksen kolmea eri riskiä: riskitaso normaalitilanteessa, riskitaso ääritilanteessa (molemmassa tilanteissa riskiä kuvataan asteikolla 1-7, missä 1 on matalin riski ja 7 on korkein) ja liikkeeseenlaskijariski/takaajariski. Lisätietoa riskiluokituksesta www.garantum.se.

Oikea sijoitus oikeaan aikaan

Garantum erottautuu muista yrityksistä alalla. Olemme erikoisosaaja ja luotamme siihen, että voimme hallita yhden sijoittamisen osa-alueen erityisen hyvin, koska olemme keskittyneet vain siihen. Siksi tarjoamme sijoittajille ainoastaan strukturoituja tuotteita. Meillä on tavoitteena pystyä jatkuvasti tarjoamaan asiakkaillemme sijoitusmahdollisuuksia, joissa yhdistyy paras mahdollinen tuoton ja riskin suhde. Olemme riippumattomia pankeista ja meillä on tukenamme vuosien aikana rakentamamme joukko yhteistyökumppaneita. Yhdessä olemme kyenneet luomaan neuvottelukykyisen ryhmän, jonka voima näkyy tuotteittemme hyvinä ehtoina sijoittajille. Meillä on voimakas tahto etsiä jatkuvasti uusia mahdollisuuksia asiakkaillemme. Olemme myös kyenneet vuosien varrella luomaan koko toimialaa kehittäviä ratkaisuja. Jos sinulla on yhtä suuret vaatimukset sijoitustoiminnassasi – olet lämpimästi tervetullut asiakkaaksemme.



Garantum, Keskuskatu 4, 00100 Helsinki
Puhelin: 020 762 2270 Faksi: 020 762 2279
S-posti: info@garantum.fi,
www.garantum.fi