

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Sämst av Expresscertifikat (endast kontantavveckling) kopplad till Nordea Bank ABP , Danske Bank, Svenska Handelsbanken AB, Swedbank AB

Värdepapperskod: ISIN: SE0020975811 / Valor: 128764318
 Produktens tillverkare: UBS AG, London Branch ("Emittenten") (www.ubs.com) / Ring +46 8 453 7300 för mer information. Tillverkaren är en del av UBS Group AG.
 Behörig myndighet: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Tyskland, in relation till detta faktablad ("KID")
 Produktionsdatum för KID: 22.09.2023

Du står i begrepp att köpa en produkt vom inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

1. Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är ett värdepapper i icke-certifierad och dematerialiserad, kontoförd form utfärdad enligt svensk lag.

Löptid

Produkten har, förutsatt att den inte löses in i förtid, en fastställd livslängd och förfaller på Förfalldagen.

Mål

Produktens mål är att förse dig med en specificerad rätt enligt fördefinierade villkor.

Kupong(er)

Så länge som produkten inte lösts in i förtid enligt vad som beskrivs nedan, kommer du att få en betalning av relevant Kupongbelopp i Inlösenvalutan på relevant(a) Utbetalningsdag(ar) för Kupongen, däremot villkorat, av utvecklingen för de Underliggande. Om den officiella slutkursen på **minst en** Underliggande enligt vad som fastställs av Priskällan på en Kupongobservationsdag är understiger den relevanta Kupongstandardnivån, **kommer du inte att få en betalning av relevant Kupongbelopp i relation till att Kupongobservationsdagen.**

I händelse av att den officiella slutkursen på **alla** Underliggande enligt vad som fastställs av Priskällan på en Kupongobservationsdag är densamma eller överstiger relevant Kupongstandardnivå, kommer du på relevant Kupongens Utbetalningsdag att få en betalning av relevant Kupongbelopp i relation till Kupongobservationsdagen och andra tidigare Kupongobservationsdagar för vilka det relevant Kupongbeloppet inte har betalats ("Catch-Up").

Förtida Inlösen

I händelse av att den officiella slutkursen för **alla** Underliggande enligt vad som fastställs av Priskällan på relevant Observationsdag för Förtida Inlösen är densamma eller överstiger relevant Förtida Inlösennivå (sådan händelse utgör en "**Förtida Inlösenhändelse**"), kommer produkten att lösas in i förtid på relevant Förtida Inlösendag och du kommer att få en betalning av relevant Förtida Inlösenbelopp. Du är därefter inte berättigad till ytterligare betalningar.

Inlösen på förfalldag

Under förutsättning att produkten inte har lösts in i förtid, finns följande möjligheter till inlösen av produkten:

- (i) Om Avräkningskursen för **alla** Underliggande är lika med eller överstiger relevant Kick-In-Nivå, erhåller du på Förfalldagen det Nominella Beloppet.
- (ii) Om Avräkningskursen för **minst en** Underliggande understiger relevant Kick-In-Nivå, erhåller du, på Förfalldagen ett Inlösenbelopp i Inlösenvalutan som beror på Avräkningskursen för den Underliggande med sämst utveckling mellan relevant Fastställsedag och Värderingsdagen. Inlösenbeloppet är lika med (kommersiellt avrundat) Avräkningskursen för den Underliggande med sämst utveckling, där så är tillämpligt konverterad till Inlösenvalutan, multiplicerat med Multiplikatorn. Du kommer att göra en förlust om Inlösenbeloppet plus Kupongbeloppet(-en) understiger anskaffningspriset för produkten.

Produkten är valutasäkrad när den förfaller, d.v.s. att även om Avräkningskursen fastställs i Valutan för de Underliggande, omvandlas beloppen som fastställts i den bestämda underliggande valutan i förhållandet 1:1 till Inlösenvalutan (Quanto). Det sker inga separata betalningar av upplupen ränta (ackumulerad ränta) vid köp av produkten under dess livslängd. Upplupen ränta avspeglas i produktens löpande handelspris (Dirty Price).

Du har ingen äganderätt (såsom rösträtt, rätt att erhålla utdelning eller annan distribution eller några andra rättigheter) avseende de Underliggande.

Underliggande	De Underliggande (var för sig en " Underliggande ") beskrivs i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande"	Avräkningskurs	Den officiella slutkursen för den Underliggande ⁽ⁱ⁾ på Värderingsdagen enligt vad som fastställs av Priskällan.
Priskälla / Typ	Priskälla: enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande" Typ av Priskälla: Relevant Börs	Inlösenvaluta	Svenska kronor ("SEK")
Värderingsdag	23.11.2028	Valuta för de Underliggande	enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande"
Emissionsdag/Betalningsdag	12.12.2023 (om Teckningsperioden förlängs eller förkortas kan Emissionsdagen/Betalningsdagen komma att förändras i enlighet därmed)	Förfalldag	11.12.2028
Fastställsedag	23.11.2023 (om teckningsperioden förlängs eller förkortas kan Fastställsedag komma att förändras i enlighet därmed)	Emissionskurs	100 % av det Nominella Beloppet
Teckningsperiod	06.10.2023 - 16.11.2023 (Emittenten äger rätt att förlänga eller förkorta Teckningsperioden)	Nominellt Belopp	10000 SEK
Kupongbelopp	Indikativt 290 SEK, men minst 250 SEK. Kupongbeloppet fastställs på Fastställsedagen.	Förtida Inlösendag(ar)	12 bankdagar efter en händelse som utlöser en Förtida Inlösenhändelse
Multiplikator	enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande"	Startkursen för den Underliggande	Kommer att fastställas på Fastställsedagen
Kupongnivå(er) i procent av startkursen på Underliggande	80 % i relation till alla Kupongobservationsdagar.	Kupongens Utbetalningsdag(ar)	12 bankdagar efter relevant Kupongobservationsdag

Kupongobservationsdag(ar) n=1: 23.02.2024, n=2: 23.05.2024, n=3: 23.08.2024, n=4: 25.11.2024, n=5: 24.02.2025, n=6: 23.05.2025, n=7: 25.08.2025, n=8: 24.11.2025, n=9: 23.02.2026, n=10: 26.05.2026, n=11: 24.08.2026, n=12: 23.11.2026, n=13: 23.02.2027, n=14: 24.05.2027, n=15: 23.08.2027, n=16: 23.11.2027, n=17: 23.02.2028, n=18: 23.05.2028, n=19: 23.08.2028, n=20: 23.11.2028

Observationsdag(ar) för Förtida Inlösen m=1: 25.11.2024, m=2: 24.02.2025, m=3: 23.05.2025, m=4: 25.08.2025, m=5: 24.11.2025, m=6: 23.02.2026, m=7: 26.05.2026, m=8: 24.08.2026, m=9: 23.11.2026, m=10: 23.02.2027, m=11: 24.05.2027, m=12: 23.08.2027, m=13: 23.11.2027, m=14: 23.02.2028, m=15: 23.05.2028, m=16: 23.08.2028

Förtida Inlösenivå(er) i procent av den relevanta Startkursen för den Underliggande

Förtida Inlösenbelopp I relation till varje Observationsdag för Förtida Inlösen/till Inlösen på Förfalldagen: 10000 SEK

Avräkningstyp endast kontantavveckling

Valutasäkring (Quanto) Ja

Mer information om de Underliggande

i Underliggande ⁽ⁱ⁾	Valuta	Priskälla	Lösenpris	Kick-In-nivå	Multiplikator
1 Nordea Bank ABP (ISIN: FI4000297767)	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100.00% av Startkurs för de Underliggande	60.00% av Startkurs för de Underliggande	beräknat enligt följande formel: Nominellt Belopp / Lösenpris ⁽ⁱ⁾
2 Danske Bank (ISIN: DK0010274414)	Danska kronor ("DKK")	Nasdaq Copenhagen	100.00% av Startkurs för de Underliggande	60.00% av Startkurs för de Underliggande	beräknat enligt följande formel: Nominellt Belopp / Lösenpris ⁽ⁱ⁾
3 Svenska Handelsbanken AB (ISIN: SE0007100599)	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100.00% av Startkurs för de Underliggande	60.00% av Startkurs för de Underliggande	beräknat enligt följande formel: Nominellt Belopp / Lösenpris ⁽ⁱ⁾
4 SWEDBANK AB (ISIN: SE0000242455)	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100.00% av Startkurs för de Underliggande	60.00% av Startkurs för de Underliggande	beräknat enligt följande formel: Nominellt Belopp / Lösenpris ⁽ⁱ⁾

Obs: Vart och ett av ovanstående datum är föremål för förändring i enlighet med kriterierna för behandling av andra dagar än bankdagar och/eller bestämmelser för marknadsstörande händelser. Innehållet (utöver formen) i, och i synnerhet dina rättigheter enligt, denna produkt regleras av tysk lag.

Emittenten äger rätt att avsluta produkten med omedelbar verkan om en (extraordinär) avslutningsgrundande händelse har inträffat. Exempel på (extraordinära) avslutningsgrundande händelser är ett upphörande av fastställandet/publiceringen av priset på de Underliggande, eller att en lagändring sker. I sådana fall kan det utbetalda avslutsbeloppet komma att bli betydligt lägre än produktens anskaffningspris.

Du bär risken för en fullständig förlust av din investering i produkten. Du bär också risken att produkten avslutas vid en för dig ogynnsam tidpunkt, varvid du eventuellt kan återinvestera avslutsbeloppet endast till sämre villkor.

Målgrupp

Produkten är avsedd för icke-professionella investerare som har som mål att allokera sina tillgångar generellt/optimera tillgångsallokeringen och har en medellång (3 - 5 år) investeringshorisont. Den här produkten är en produkt för kunder med avancerad kunskap och/eller erfarenhet av finansiella produkter. Investeraren kan få förluster upp till förlust av hela det investerade kapitalet och har inget kapitalskydd.

2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator

1

2

3

4

5

6

7

← **Lägre risk** **Högre risk** →

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten fram till 11.12.2028.

Den faktiska risken kan variera väsentligt om du löser in i ett tidigare skede, och du kan då få tillbaka mindre.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 6 av 7, dvs. den näst högsta riskklassen.

Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida utveckling ligga på en hög nivå, och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

Om valutan i det land där du köper denna produkt eller kontot till vilket du betalar för produkten skiljer sig från produktens valuta, lägg märke till valutarisken. Du kommer att få betalningar i en annan valuta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsutveckling, så du kan förlora en del av eller hela din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsutveckling. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid:

Till dess att produkten löses in eller förfaller.

Detta kan vara olika i varje scenario och anges i tabellen.

100000.00 SEK

Exempel på investering

Scenarier	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in på inlösen- eller förfalldagen
Minimum	Det finns ingen lägsta garanterad avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.	
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	30270.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-69.72%
		-32.26%
Ogynnsam	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	61700.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-38.30%
		-17.48%
Måttlig (produkten förfaller 25.11.2024)	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	Ej tillämpligt
	Genomsnittlig avkastning per år	Ej tillämpligt
		1.93%
Gynnsam (produkten förfaller 26.05.2026)	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	109500.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	9.50%
		4.57%

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka. Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. De scenarier som visas är möjliga resultat som beräknats baserat på simuleringar. Vid förtida inlösen, har det antagits att ingen återinvestering inträffar.

3. Vad händer om UBS AG, London Branch inte kan göra några utbetalningar?

Du löper risken att Emittenten eventuellt inte kan fullfölja sina åtaganden för produkten, t.ex. vid insolvens (betalningsförmåga/överskuldssättning) eller företagsrekonstruktion. I händelse av att Emittenten hamnar i svårigheter kan en sådan rekonstruktion också inledas av behörig myndighet i samband med insolvensförfarande. Härvidlag har den behöriga myndigheten långtgående ingripandemöjligheter. Bland annat kan den minska investerarnas rättigheter till noll, avsluta produkten eller omvandla den till aktier i Emittenten samt upphäva investerarnas rättigheter. Det är möjligt att du förlorar hela ditt investerade kapital. Produkten är ett skuldinstrument och omfattas som sådant inte av något insättningsgarantisystem.

4. Vilka är kostnaderna?

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Dessa belopp beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur väl produkten presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika investeringsperioder.

Löptiden för denna produkt är osäker eftersom denna kan sägas upp vid olika tidpunkter beroende på hur marknaden utvecklas. I de belopp som visas här beaktas två olika scenarier (förtida inlösen och förfall). Om du beslutar att lösa in produkten innan den förfaller kan inlösenkostnader tillämpas utöver de belopp som visas här.

Vi har antagit följande:

- 100000 SEK är investerat
- Ett resultat för produkten som är förenligt med varje visad innehavstid.

Scenario	Om produkten löses in vid första möjliga datum Om produkten uppnår förfallodagen	
Totala kostnader	8150.00 SEK	7650.00 SEK
Årlig kostnadseffekt*	8.3%	1.70%

* Detta visar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 3.6 % före kostnader och 1.9 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller utträde	Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Dessa kostnader är redan inkluderade i det pris du betalar. Detta inkluderar kostnaderna för distribution av din produkt. Upp till 7650 SEK
Inlösenkostnader	Dessa kostnader är redan inkluderade i det pris du får och tas endast ut om du löser in före förfallodagen. Om du innehar produkten fram till förfallodagen kommer inte några inlösenkostnader att tas ut. Upp till 500 SEK

5. Hur länge bör jag behålla produkten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: till 11.12.2028 (Förfallodag)

Produktens mål är att förse dig med rätten som beskrivs under "1. Vad innebär produkten?" ovan, under förutsättning att produkten innehas till förfallodagen. Det är inte möjligt att ta ut pengar i förtid på annat sätt än att sälja produkten på den marknadsplats där den listas, alternativt utanför marknadsplatsen. Om du skulle sälja produkten innan den rekommenderade innehavstiden har löpt ut, kan beloppet du erhåller vara lägre - möjligtvis till och med i betydande grad - än det belopp som du annars skulle ha erhållit.

Fondbörs	Nasdaq Stockholm	Sista dag för börshandel	23.11.2028
Lägsta handelsvolym	10000 SEK	Prisförslag	Procentuellt Pris

Vid ovanliga marknadssituationer, eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten komma att tillfälligt stoppas eller helt omöjliggöras.

6. Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål på personen som ger rådgivning om, eller säljer, produkten kan skickas direkt till den personen via relevant webbplats. Eventuella klagomål på produkten eller på Emittenten av denna produkts beteende kan skickas skriftligen (exempelvis via brev eller e-post) till följande adress: UBS Europe SE, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sweden, E-post: ol-nordic-sp@ubs.com.

7. Övrig relevant information

All annan dokumentation om produkten och i synnerhet försäljningsprospektet, eventuella tillägg till detta samt de slutgiltiga villkoren publiceras på Emittentens webbplats (keyinvest-eu.ubs.com); prospektet och bilagan under "Juridiska dokument"; de slutliga villkoren efter att ha infogat relevant ISIN eller WKN under "Produktsökning", allt enligt rättskraven. Om du vill ha mer detaljerad information – och i synnerhet information om strukturen hos och riskerna som är förenade med att investera i produkten – bör du läsa dessa dokument.